

## Документация от 22.03.2021

**о проведении электронного аукциона на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем и установку общедомовых приборов учета в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 99**

### **I. Термины и определения**

**«заинтересованное лицо»** - физическое лицо, заинтересованное в результатах привлечения подрядных организаций (в том числе являющееся индивидуальным предпринимателем), подавшее заявку через оператора электронной площадки на участие в электронном аукционе, либо юридическое лицо, подавшее заявку на участие в электронном аукционе;

**«официальный сайт»** – сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного субъектом Российской Федерации на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций <http://fkr17.ru/>;

**«реестр квалифицированных подрядных организаций»** - сформированный органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным субъектом Российской Федерации на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций, по итогам предварительного отбора реестр квалифицированных подрядных организаций, в котором содержится информация о подрядных организациях, которые имеют право принимать участие в электронном аукционе на территории Республики Тыва по установленному предмету электронного аукциона;

**«специализированная организация»** - юридическое лицо, привлекаемое Региональным оператором для осуществления функций по подготовке и проведению электронного аукциона;

**«участник электронного аукциона»** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора;

**«электронный аукцион»** - аукцион в электронной форме на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющийся конкурентным способом определения подрядной организации, проводимый в электронной форме, при котором победителем признается участник закупки, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций и предложивший наименьшую цену договора;

**«электронная площадка»** - сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводятся электронные аукционы [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

### **II. Общие положения**

1. Настоящая Документация об электронном аукционе подготовлена в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 (в ред. Постановления Правительства РФ от 09.09.2017г. № 1092, 12.04.2019г. №437) (далее – Положение).

2. Региональный оператор проводит закупки в форме электронного аукциона для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Республике Тыва, предмет и условия которого указаны в разделе X «Информационная карта», в соответствии с процедурами, условиями и положениями Документации об электронном аукционе.

3. Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ и (или) оказания услуг определяются в разделах XIV «Проект договора» и указаны в разделе X «Информационная карта».

4. Начальная (максимальная) цена договора указана в извещении о проведении электронного аукциона и в разделе X «Информационная карта».

5. В электронном аукционе может принять участие лицо, включенное в реестр

квалифицированных подрядных организаций по соответствующему предмету электронного аукциона и прошедшее регистрацию на электронной площадке.

6. Участник электронного аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в электронном аукционе, участием в электронном аукционе и заключением договора, а Региональный оператор не имеет обязательств в связи с такими расходами.

7. Не допускается взимание оператором электронной площадки платы за проведение электронного аукциона. Не допускается взимание с участников электронного аукциона платы за участие в электронном аукционе, за исключением платы, взимаемой с лица, с которым по итогам проведения электронного аукциона заключается договор о проведении капитального ремонта.

8. Проведение электронного аукциона обеспечивается на электронной площадке ее оператором.

9. Обмен информацией, связанной с проведением электронного аукциона, между участником электронного аукциона, Региональным оператором и оператором электронной площадки осуществляется на электронной площадке в форме электронных документов.

10. Электронные документы и иная информация в электронной форме должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона, Регионального оператора и оператора электронной площадки.

11. Ключи усиленных неквалифицированных электронных подписей, а также сертификаты ключей проверки электронных подписей, предназначенные для использования в целях настоящей Документации об электронном аукционе, должны быть созданы и выданы удостоверяющими центрами, получившими аккредитацию на соответствие требованиям Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

12. При проведении электронного аукциона переговоры Регионального оператора с оператором электронной площадки и оператора электронной площадки с участником электронного аукциона не допускаются в случае, если в результате этих переговоров создаются преимущественные условия для участия в электронном аукционе и (или) условия для разглашения конфиденциальной информации.

### **III. Документация об электронном аукционе**

1. Документация об электронном аукционе включает в себя настоящий документ, вносимые в Документацию об электронном аукционе изменения и дополнения, проекты и формы документов (обязательные и рекомендательные), а также прилагаемые документы, перечень которых отражен в пункте 2 настоящего раздела (в том числе опубликованные в виде отдельных документов).

2. Состав Документации об электронном аукционе:

Раздел I. Термины и определения

Раздел II. Общие положения

Раздел III. Документация об электронном аукционе

Раздел IV. Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки

Раздел V. Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе

Раздел VI. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе

Раздел VII. Проведение электронного аукциона

Раздел VIII. Признание электронного аукциона несостоявшимся

Раздел IX. Порядок заключения договора

Раздел X. Информационная карта

Раздел XI. Адресный перечень многоквартирных домов

Раздел XII. Обоснование цены договора

Раздел XIII. Техническое задание на оказание услуг (Приложение № 2)

Раздел XIV. Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования, необходимых для оказания услуг

Раздел XV. График выполнения работ

Раздел XVI. Проектная и сметная документация

Раздел XVII. Проект договора

3. Документация об электронном аукционе в полном объеме доступна для ознакомления в электронном виде на следующих сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- официальный сайт <http://fkr17.ru/>;
- сайт оператора электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

4. Разъяснение положений Документации об электронном аукционе.

4.1. Любое заинтересованное лицо, включенное в реестр квалифицированных подрядных организаций, вправе направить оператору электронной площадки запрос о разъяснении положений Документации об электронном аукционе (далее – Запрос). При этом, такое заинтересованное лицо вправе направить не более чем 3 (три) запроса о даче разъяснений положений Документации об электронном аукционе в отношении одного электронного аукциона. В течение одного часа после поступления указанного запроса он направляется оператором электронной площадки заказчику.

4.2. Запрос направляется в виде электронного документа через сайт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом работы электронной площадки.

4.3. Запросы принимаются не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, установленной в Извещении о проведении электронного аукциона и разделе X «Информационная карта».

4.4. В случае если Запрос поступил в сроки, установленные в пункте 4.3 настоящего раздела, Региональный оператор в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления ему Запроса размещает на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки разъяснения положений Документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, наименования заинтересованного лица, подавшего Запрос. Указанные в пункте 140 настоящего Положения запросы, поступившие позднее установленного срока, не принимаются оператором электронной площадки.

4.5. В случае если Запрос поступил позднее срока, установленного в пункте 4.3. настоящего раздела, данный Запрос не рассматривается.

5. Внесение изменений в Документацию об электронном аукционе.

5.1. Региональный оператор по собственной инициативе или в связи с запросом заинтересованного лица о разъяснении положений Документации об электронном аукционе вправе принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении электронного аукциона и (или) в Документацию об электронном аукционе не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Изменение предмета электронного аукциона и увеличение размера обеспечения заявки не допускаются.

5.2. В течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия решения, указанного в пункте 5.1 настоящего раздела, такие изменения публикуются на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.

5.3. Срок подачи заявок на участие в электронном аукционе продлевается так, чтобы со дня размещения на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки внесенных изменений в Извещение о проведении электронного аукциона и (или) в Документацию об электронном аукционе до даты окончания срока подачи заявок срок составлял не менее 10 (десяти) дней.

5.4. Заинтересованные лица самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в Извещение о проведении электронного аукциона и (или) в Документацию об электронном аукционе, с учетом положений настоящего раздела.

5.5. Региональный оператор не несет ответственности в случае, если заинтересованные лица не ознакомились с изменениями, внесенными в Извещение о проведении электронного аукциона и (или) Документацию об электронном аукционе.

6. Отказ от проведения электронного аукциона.

6.1. Региональный оператор вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

6.2. Извещение об отказе от проведения электронного аукциона размещается Региональным оператором в течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия решения о таком отказе на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.

7. В течение 1 (одного) часа после размещения на официальном сайте извещения

об отмене электронного аукциона, изменений, внесенных в Извещение о проведении электронного аукциона, Документацию об электронном аукционе, и разъяснений положений Документации об электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет уведомление об указанных в извещении изменениях и разъяснениях всем участникам электронного аукциона, подавшим заявки на участие в электронном аукционе.

8. Документация об электронном аукционе не содержит требований к оформлению и форме заявки на участие в электронном аукционе.

#### **IV. Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки**

1. Участник электронного аукциона подает заявку на участие в электронном аукционе в форме электронного документа.

2. Заявка на участие в электронном аукционе должна содержать:

а) документы и сведения об участнике электронного аукциона, подавшем заявку на участие в электронном аукционе, - полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, адрес юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона - для юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона - для индивидуального предпринимателя;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона.

3. Региональный оператор не вправе требовать от участника электронного аукциона иных сведений и документов, кроме сведений и документов, предусмотренных пунктом 2 настоящего раздела.

4. Инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе:

Участник электронного аукциона при заполнении заявки на участие в электронном аукционе руководствуется инструкцией по заполнению заявки, разработанной оператором электронной площадки и размещенной на электронной площадке.

#### **V. Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе**

1. Для участия в электронном аукционе участник электронного аукциона, который включен в реестр квалифицированных подрядных организаций и имеет право участвовать по установленному предмету и начальной (максимальной) цене договора, направляет заявку на участие в электронном аукционе.

2. Участник электронного аукциона подает заявку на участие в электронном аукционе в пределах срока, установленного в разделе X «Информационная карта».

3. Участник электронного аукциона подает заявку на участие в электронном аукционе через оператора электронной площадки в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона.

4. Подать заявку на участие в электронных аукционах может только лицо, включенное в реестр квалифицированных подрядных организаций и прошедшее аккредитацию на электронной площадке.

5. Участник электронного аукциона не вправе подать заявку на участие в электронном аукционе за 3 (три) месяца до даты окончания срока своей аккредитации на электронной площадке.

6. Участник электронного аукциона вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

7. Оператор электронной площадки и Региональный оператор обеспечивают конфиденциальность информации об участниках электронного аукциона, подавших заявки на участие в электронном аукционе.

8. В течение 1 (одного) часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки осуществляет проверку нахождения сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций для участия, присваивает заявке порядковый номер и подтверждает в форме электронного документа, направляемого участнику электронного аукциона, подавшему заявку, ее получение с указанием присвоенного заявке порядкового номера. В случае

несоответствия участника электронного аукциона требованиям настоящего пункта заявка участника электронного аукциона возвращается оператором электронной площадки подавшему ее участнику электронного аукциона.

9. В течение 1 (одного) часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки возвращает заявку подавшему ее участнику электронного аукциона в случаях:

а) подачи заявки с нарушением требований, предусмотренных пунктом 3 настоящего раздела и пункта 97 Положения;

б) подачи одним участником электронного аукциона 2 (двух) и более заявок при условии, что поданные ранее заявки этим участником не отозваны, при этом возвращаются все заявки;

в) получения заявки после даты и времени окончания срока подачи заявок, указанной в разделе X «Информационная кварта»;

г) получения заявки от участника электронного аукциона с нарушением положений пунктов 4 и 5 настоящего раздела.

10. Одновременно с возвратом заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки уведомляет в форме электронного документа участника электронного аукциона, подавшего заявку, об основаниях ее возврата с указанием требования Положения, которые были нарушены. Возврат заявок оператором электронной площадки по иным основаниям, кроме указанных в пункте 9 настоящего раздела, не допускается.

11. Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в электронном аукционе, вправе отозвать заявку не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок с направлением оператору электронной площадки уведомления об отзыве заявки.

12. Уведомление об отзыве заявки подается участником электронного аукциона через оператора электронной площадки в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона.

13. Внесение изменений в заявку об участии в электронном аукционе осуществляется путем ее отзыва и направлении новой заявки.

14. Не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет Региональному оператору поступившие заявки в форме электронного документа.

15. Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе.

15.1. Обеспечение заявки на участие в электронном аукционе предоставляется участником электронного аукциона путем перечисления денежных средств (далее – денежные средства) на счет оператора электронной площадки в кредитной организации (далее – банк).

15.2. Учет проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе осуществляется на лицевом счете участника электронного аукциона, открытом оператором электронной площадки (далее – лицевой счет участника).

15.3. Блокирование операций по лицевому счету участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки (далее – блокирование денежных средств), прекращается оператором электронной площадки в случаях, предусмотренных в Положении, в порядке, установленном едиными требованиями к функционированию электронных площадок, определенными федеральным органом исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок для целей законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

15.4. Денежные средства, заблокированные в соответствии с пунктом 15.7 настоящего раздела, при поступлении акта об уклонении от заключения договора не возвращаются участнику электронного аукциона.

15.5. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счете участника денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с пунктом 15.7 настоящего раздела, в размере не менее чем размер

обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, указанный в разделе X «Информационная карта».

15.6. Поступление заявки на участие в электронном аукционе является поручением участника электронного аукциона оператору электронной площадки заблокировать денежные средства участника.

15.7. В течение 1 (одного) часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки осуществляет блокирование денежных средств. При этом в случае отсутствия на лицевом счете участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки размере блокирование денежных средств не осуществляется.

15.8. В случае отсутствия на лицевом счете участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки на участие в электронном аукционе размере оператор электронной площадки возвращает заявку в течение 1 (одного) часа после ее получения.

15.9. В течение 1 (одного) рабочего дня со дня возврата заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника.

15.10. В случае отзыва заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника в течение 1 (одного) рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в электронном аукционе.

15.11. В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки соответствующего протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, не допущенного к участию в электронном аукционе.

15.12. В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня размещения на электронной площадке соответствующих протоколов, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, не признанного победителем электронного аукциона по итогам проведения электронного аукциона, за исключением участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

15.13. В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки сведений о заключении договора с победителем электронного аукциона, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, признанного победителем электронного аукциона, а также участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

15.14. В течение одного рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки сведений о заключении договора с участником электронного аукциона, занявшим второе место по итогам проведения электронного аукциона, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

15.15. Подача участником электронного аукциона заявки на участие в электронном аукционе является согласием участника электронного аукциона на списание денежных средств, находящихся на лицевом счете участника, открытом для проведения операций по обеспечению участия в таком аукционе, в качестве платы за участие в нем, взимаемой с лица, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта.

15.16. Участник электронного аукциона вправе распоряжаться денежными средствами, которые находятся на лицевом счете участника и в отношении которых не осуществлено блокирование денежных средств.

15.17. По требованию участника электронного аукциона возврат денежных средств, которые внесены в качестве обеспечения заявки на участие в электронном аукционе и в отношении которых не осуществлено блокирование денежных средств или блокирование денежных средств прекращено в соответствии с положениями настоящего раздела, осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления оператору электронной площадки указанного требования.

16. Специализированная организация не может быть участником электронного аукциона, в рамках которого эта организация осуществляет функции по определению

подрядной организации путем проведения электронного аукциона, в том числе функции по разработке Документации об электронном аукционе, размещению на официальном сайте Извещения о проведении электронного аукциона, направлению приглашений принять участие в электронном аукционе, выполнению иных функций, связанных с обеспечением проведения электронного аукциона.

#### **VI. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе**

1. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе осуществляется комиссией по осуществлению закупок, обеспечивающих проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики Тыва.

2. Комиссия по осуществлению закупок осуществляет рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе и ведение протокола рассмотрения заявок.

3. При осуществлении закупки какие-либо переговоры членов комиссии по осуществлению закупок с ее участниками до определения победителя электронного аукциона не допускаются. В случае нарушения указанного запрета осуществление закупки может быть признано недействительным в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4. Комиссия по осуществлению закупок рассматривает заявки на участие в электронном аукционе на соответствие требованиям, установленным Документацией об электронном аукционе.

5. Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе не может превышать 10 (десяти) рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок, указанном в разделе X «Информационная карта».

6. Заявка на участие в электронном аукционе не допускается комиссией по осуществлению закупок к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

а) непредставление документов и сведений, предусмотренных пунктом 2 раздела IV «Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки»;

б) несоответствие заявки на участие в электронном аукционе требованиям к Документации об электронном аукционе;

в) недостоверность сведений, содержащихся в документах, представленных участником электронного аукциона;

г) отсутствие сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций (для участия в электронном аукционе в части оказания соответствующих услуг и (или) выполнения соответствующих работ);

д) превышение значения начальной (максимальной) цены договора, установленной в документации об электронном аукционе, над значением начальной (максимальной) цены договора при проведении электронного аукциона, содержащимся в реестровой записи об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций.

7. Отказ в допуске к участию в электронном аукционе по иным основаниям, кроме случаев, предусмотренных пунктом 6 настоящего раздела, не допускается.

8. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе комиссия по осуществлению закупок принимает решение о допуске или об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе и оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

9. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе должен содержать сведения об участниках электронного аукциона (наименование - для юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, адрес юридического лица, электронный адрес, идентификационный номер налогоплательщика участников электронного аукциона, подавших заявки на участие в электронном аукционе, решение о допуске или об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе).

10. В решении об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе указывается обоснование решения со ссылками на пункт 157 Положения, которым не соответствует заявка на участие в электронном аукционе, и (или) положения заявки на участие в электронном аукционе, которые не соответствуют требованиям настоящей

Документации об электронном аукционе.

11. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в течение одного рабочего дня с даты окончания срока рассмотрения заявок направляется оператору электронной площадки.

12. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе размещается заказчиком на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки одновременно с протоколом проведения электронного аукциона.

13. В течение одного часа после поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки направляет участнику электронного аукциона, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки.

## **VII. Проведение электронного аукциона**

1. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день, указанный в Извещении о проведении электронного аукциона и разделе X «Информационная карта».

2. Электронный аукцион не проводится в случаях принятия до даты, установленной в пункте 1 настоящего раздела, решения о признании электронного аукциона не состоявшимся в порядке, предусмотренном настоящей Документацией об электронном аукционе.

3. Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки в соответствии со временем часовой зоны, в которой расположен Региональный оператор.

4. Электронный аукцион проводится путем снижения начальной (максимальной) цены договора, указанной в Извещении о проведении электронного аукциона, в порядке, установленном настоящим разделом.

5. Участники электронного аукциона подают предложения о цене договора, предусматривающие снижение текущего минимального предложения о цене договора на величину в пределах шага аукциона (далее - предложение о цене договора), указанного в разделе X «Информационная карта»

6. Участник электронного аукциона также вправе подать предложение о цене договора независимо от шага аукциона при условии соблюдения требований, установленных пунктом 7 настоящего раздела.

7. Участники электронного аукциона подают предложения о цене договора с учетом следующих требований:

а) участник электронного аукциона не вправе подать предложение о цене договора, равное ранее поданному этим участником предложению о цене договора или большее чем оно, а также предложение о цене договора услуг, равное нулю;

б) участник электронного аукциона не вправе подать предложение о цене договора, которое выше, чем текущее минимальное предложение о цене договора, сниженное в пределах шага аукциона;

в) участник электронного аукциона не вправе подать предложение о цене договора, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене договора в случае, если текущее минимальное предложение подано таким участником электронного аукциона.

8. От начала проведения электронного аукциона на электронной площадке до истечения срока подачи предложений о цене договора указываются все предложения о цене договора и время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора в соответствии с пунктом 9 настоящего раздела.

9. Время приема предложений участников электронного аукциона о цене договора составляет 10 (десять) минут от начала проведения электронного аукциона до истечения срока подачи предложений о цене договора, а также 10 (десять) минут после поступления последнего предложения о цене договора.

10. Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора, обновляется автоматически после снижения начальной (максимальной) цены договора или поступления последнего предложения о цене договора. Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о более низкой цене договора, такой аукцион завершается.

11. В течение 10 минут с момента завершения в соответствии с пунктами 9 и 10



настоящего раздела электронного аукциона любой его участник вправе подать предложение о цене договора о проведении капитального ремонта, которое не ниже чем последнее предложение о минимальной цене договора о проведении капитального ремонта независимо от шага аукциона, с учетом требований, предусмотренных подпунктами "а" и "в" пункта 7 настоящего раздела.

12. Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об участниках электронного аукциона.

13. Оператор электронной площадки отклоняет предложения о цене договора, не соответствующие требованиям, предусмотренным настоящим разделом.

14. Отклонение оператором электронной площадки предложений о цене договора по основаниям, не предусмотренным пунктом 13 настоящего раздела, не допускается.

15. Победителем электронного аукциона признается участник электронного аукциона, предложение которого предусматривает наибольшее снижение начальной (максимальной) цены договора.

16. В случае если участником электронного аукциона предложена цена договора, равная цене, предложенной другим участником электронного аукциона, лучшим признается предложение о цене договора поступившее раньше.

17. Протокол проведения электронного аукциона размещается на электронной площадке ее оператором в течение 30 (тридцати) минут после окончания такого аукциона. В протоколе указываются сведения об участниках электронного аукциона (наименование - для юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя), идентификационный номер налогоплательщика участников электронного аукциона, адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора, все минимальные предложения о цене договора, сделанные участниками такого аукциона и ранжированные по мере убывания, с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе, которые поданы его участниками, сделавшими соответствующие предложения о цене договора, и с указанием времени поступления предложений о цене договора.

18. В течение 1 (одного) часа после размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона оператор электронной площадки направляет протокол проведения электронного аукциона заказчику, который в течение следующего рабочего дня размещает указанный протокол на официальном сайте. В течение этого срока оператор электронной площадки обязан направить также соответствующие уведомления участникам аукциона.

19. Любой участник электронного аукциона после размещения на электронной площадке и на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона вправе направить оператору электронной площадки запрос о даче разъяснений результатов такого аукциона. Оператор электронной площадки в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления такого запроса обязан предоставить этому участнику соответствующие разъяснения.

### **VIII. Признание электронного аукциона несостоявшимся**

1. Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

1) в случае принятия комиссией по осуществлению закупок решения об отказе в допуске всех участников электронного аукциона к участию в электронном аукционе или о допуске только одного участника электронного аукциона к участию в электронном аукционе, а также в случае поступления единственной заявки на участие в электронном аукционе. В данном случае комиссией по осуществлению закупок вносится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся в протокол рассмотрения заявок. При этом, единственная заявка об участии в электронном аукционе рассматривается в порядке, установленном настоящей Документацией об электронном аукционе. Такой протокол размещается заказчиком на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки в течение одного рабочего дня со дня его подписания членами комиссии.

2) в случае если во время проведения аукциона подано единственное предложение о цене договора. В течение 30 (тридцати) минут после окончания указанного времени оператор электронной площадки размещает протокол о признании такого аукциона несостоявшимся, в котором указываются адрес электронной площадки, дата,

время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора, единственное предложение о цене договора с указанием времени поступления предложения о цене договора.

2. При признании комиссией по осуществлению закупок электронного аукциона несостоявшимся в случае признания только одного участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, участником электронного аукциона, (далее - единственный участник, допущенный к электронному аукциону), Региональный оператор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе обязан передать такому участнику проект договора, составленный путем включения начальной (максимальной) цены договора в проект договора, прилагаемого к настоящей Документации об электронном аукционе. Договор о проведении капитального ремонта заключается с единственным участником, допущенным к электронному аукциону, в соответствии с требованиями, установленными разделом IV настоящего Положения. Сведения о заключенном договоре о проведении капитального ремонта в течение 2 рабочих дней со дня его подписания направляются оператору электронной площадки.

3. Региональный оператор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня размещения на официальном сайте оператором электронной площадки протокола о признании такого аукциона несостоявшимся передает единственному участнику электронного аукциона проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора, прилагаемый к настоящей Документации об электронном аукционе. Договор о проведении капитального ремонта заключается с победителем электронного аукциона. Сведения о заключенном договоре о проведении капитального ремонта в течение 2 рабочих дней со дня его подписания направляются заказчиком оператору электронной площадки.

4. В случае если в течение времени приема от участников электронного аукциона предложений о цене договора ни один из его участников не подал предложения о цене договора оператор электронной площадки в течение 30 (тридцати) минут после окончания указанного времени размещает протокол, в котором указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора и указание на то, что ни один из его участников не подал предложения о цене договора.

#### **IX. Порядок заключения договора.**

1. Договор заключается Региональным оператором в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением и настоящей Документацией об электронном аукционе.

2. Договор не может быть заключен ранее чем через 10 (десять) дней и позднее чем через 20 (двадцать) дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в котором содержится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся, или акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта, или акта об отказе от заключения договора о проведении капитального ремонта с победителем электронного аукциона. Действие настоящего пункта не распространяется на случаи заключения договора о проведении капитального ремонта с единственной подрядной организацией.

3. Заключение договора для победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника, допущенного к участию в электронном аукционе, или единственного участника электронного аукциона является обязательным.

4. Региональный оператор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона передает победителю электронного аукциона проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора, прилагаемый к настоящей Документации об электронном аукционе. Договор о проведении капитального ремонта заключается с победителем электронного аукциона. Сведения о заключенном договоре о проведении

капитального ремонта в течение 2 рабочих дней со дня его подписания направляются заказчиком оператору электронной площадки.

5. В случае уклонения победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта или в случае отказа заказчика от заключения договора о проведении капитального ремонта заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта или акта об отказе от заключения договора о проведении капитального ремонта с победителем электронного аукциона передает участнику электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, проект договора о проведении капитального ремонта, который составляется путем включения цены договора о проведении капитального ремонта, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора о проведении капитального ремонта, прилагаемый к документации об электронном аукционе. Договор о проведении капитального ремонта заключается с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер. Сведения о заключенном договоре о проведении капитального ремонта в течение 2 рабочих дней со дня его подписания направляются оператору электронной площадки.

6. В случае если победитель электронного аукциона, или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник, допущенный к участию в электронном аукционе, или единственный участник электронного аукциона в срок, предусмотренный документацией об электронном аукционе, не представил заказчику подписанный договор о проведении капитального ремонта, переданный ему в соответствии с пунктами 165, 185, 187 и 189 настоящего Положения, и (или) не представил обеспечение исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта, то победитель электронного аукциона (или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник, допущенный к участию в электронном аукционе, или единственный участник электронного аукциона) признается уклонившимся от заключения договора о проведении капитального ремонта.

7. В случае уклонения победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника, допущенного к участию в электронном аукционе, или единственного участника электронного аукциона, от заключения договора Региональным оператором составляется акт об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, которое уклонилось от заключения договора, сведения о фактах, являющихся основанием признания победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, с которым заключается договор, уклонившимся от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Указанный акт размещается Региональным оператором на официальном сайте и направляется оператору электронной площадки в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня его подписания. Региональный оператор в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания указанного акта направляет заверенную Региональным оператором копию указанного акта лицу, признанному уклонившимся от заключения договора.

8. В случае если победитель электронного аукциона признан уклонившимся от заключения договора, Региональный оператор вправе заключить договор с участником электронного аукциона, заявке на участие, в электронном аукционе которого присвоен второй номер.

9. Договор заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается договор, обеспечения исполнения обязательств по договору в размере, указанном в Извещении о проведении электронного аукциона и разделе X «Информационная карта». В случае, когда участником электронного аукциона, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта, предложена цена договора о проведении капитального ремонта, которая на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор о проведении капитального ремонта заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта в размере, превышающем

не менее чем в 2 раза размер обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта, указанный в документации о проведении электронного аукциона. Положение настоящего пункта о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта не применяется в случае заключения договора о проведении капитального ремонта с участником электронного аукциона, который является государственным или муниципальным учреждением.

10. Исполнение обязательств по договору обеспечивается:

а) банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - банковская гарантия);

б) обеспечительным платежом.

11. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору определяется участником электронного аукциона, с которым заключается такой договор, самостоятельно из способов, предусмотренных пунктом 10 настоящего раздела. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору определяется Региональным оператором в Извещении о проведении электронного аукциона, а также в разделе X «Информационная карта».

12. Обеспечительный платеж вносится участником электронного аукциона на расчетный счет, указанный в разделе X «Информационная карта».

13. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

а) быть безотзывной;

б) максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 (двадцать пять) процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;

в) банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;

г) требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению Регионального оператора в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по договору и (или) в случае расторжения договора;

д) срок действия банковской гарантии должен превышать срок оказания услуг и (или) выполнения работ по договору не менее чем на 60 (шестьдесят) дней.

14. В банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должно быть указано:

а) право Регионального оператора представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;

б) право Регионального оператора на передачу права требования к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об это гаранта;

в) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

г) перечень документов, представляемых Региональным оператором банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии - расчет суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;

д) сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по договору, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);

е) безусловное право Регионального оператора на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае

ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств по договору в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора;

ж) платеж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 (пяти) банковских дней после поступления требования бенефициара;

з) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Региональному оператору;

и) обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;

к) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору.

15. Изменения, вносимые в договор, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.

16. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии, должны разрешаться в судебном порядке.

17. Недопустимо включение в банковскую гарантию:

а) положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципалом условий договора или расторжении договора;

б) требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчета об исполнении договора.

в) условий или требований, противоречащих положениям пунктов 16 - 18 настоящего раздела.

18. Региональный оператор рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору банковскую гарантию в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней со дня ее поступления.

19. Основанием для отказа в принятии банковской гарантии Региональным оператором является:

а) отсутствие сведений о банке на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

б) наличие информации об отзыве лицензии у банка на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

в) получение уведомления от банка о неподтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) неподтверждении ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, сведений о договоре, принципале и прочих условиях);

г) несоответствие размера представленной банковской гарантии капиталу банка, сведения о котором размещены на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», с учетом максимально допустимого числового значения норматива максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков, установленного в качестве обязательного норматива Центральным Банком Российской Федерации;

д) отсутствие информации о банковской гарантии в реестре банковских гарантий;

е) несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в Документации об электронном аукционе, в том числе в прилагаемом проекте договора.

20. В случае отказа в принятии банковской гарантии Региональный оператор в срок, установленный пунктом 180 настоящего раздела, информирует в письменной форме об этом лицо, предоставившее банковскую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

21. Региональный оператор отказывается от заключения договора с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или с единственным участником, допущенным к участию в электронном аукционе, или с единственным участником

электронного аукциона в случае установления факта несоответствия лица, с которым заключается договор, требованиям Положения, Извещения о проведении электронного аукциона и Документации об электронном аукционе.

22. В случае отказа от заключения договора с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или с единственным участником, допущенным к электронному аукциону, или с единственным участником электронного аукциона Региональным оператором в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 21 настоящего раздела и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется акт об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Региональный оператор отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Указанный акт размещается Региональным оператором на официальном сайте в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня подписания указанного акта, и направляется оператору электронной площадки. Региональный оператор в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания акта передает заверенную Региональным оператором копию акта лицу, с которым Региональный оператор отказывается заключить договор.

### **Х. Информационная карта.**

№ п/п	Наименование	Информация
1	Форма проведения закупки	Электронный аукцион
2	Идентификационный номер электронного аукциона	
3	Региональный оператор (заказчик)	<p>Полное наименование: Некоммерческий фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва            Адрес: 667000, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красноармейская, д. 100            Адрес электронной почты: <a href="mailto:fondkapremont17@mail.ru">fondkapremont17@mail.ru</a>            Номер контактного телефона: 8(39422)2-14-82            Сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены Извещение о проведении электронного аукциона и Документация об электронном аукционе: <a href="http://fkr17.ru/">http://fkr17.ru/</a></p>
4	Оператор электронной площадки	<p>Полное наименование: ООО «РТС-тендер»            Сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены Извещение о проведении электронного аукциона и Документация об электронном аукционе: <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a></p> <p>Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a></p>
5	Предмет электронного аукциона	Выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем и установке общедомовых приборов учета в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кочетова, д.99
6	Источник финансирования работ	Оплата услуг осуществляется за счет источников финансирования, предусмотренных Краткосрочным планом реализации в 2020 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории

№ п/п	Наименование	Информация
		Республики Тыва
7	Срок подачи заявок на участие в электронном аукционе	<p>1. Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в электронном аукционе в любое время после размещения Извещения о проведении электронного аукциона до предусмотренных Документацией об электронном аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок.</p> <p>2. Дата и время начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе: <b>«23» марта 2021 года с 09 час. 00 мин. (время местное)</b></p> <p>3. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе: <b>«12» апреля 2021 года в 18 час. 00 мин. (время местное).</b></p>
8	Дата завершения срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе	<b>«13» апреля 2021 года</b>
9	Дата и время проведения электронного аукциона	<b>"16" апреля 2021 года.</b> Время проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки
10	Шаг аукциона	Составляет от 0,5% до 5% начальной (максимальной) цены договора
11	Место выполнения работ (оказания услуг).	В соответствии с разделом XI «Адресный перечень многоквартирных домов».
12	Сроки выполнения работ (оказания услуг)	<p>дата начала: с даты подписания договора дата окончания: не более <b>60</b> календарных дней с даты подписания договора</p> <p>сроки выполнения этапов работ: в соответствии с графиком (-ами) производства работ, указанном (-ыми) в разделах XV «График выполнения работ» и XVII «Проект договора».</p>
13	График выполнения работ (оказания услуг)	График выполнения работ, приведен в разделах XV «График выполнения работ» и XVII «Проект договора».
14	Условия выполнения работ (оказания услуг)	Условия выполнения работ: в соответствии с разделами XIII «Техническое задание на выполнение работ», XVI «Проектная и сметная документация» и XVII «Проект договора».
15	Условия оплаты выполненных работ (оказанных услуг)	Оплата выполненных работ, включая форму, сроки и порядок оплаты работ, осуществляется в порядке, указанном в разделе XVII «Проект договора».
16	Начальная (максимальная) цена договора	<b>Начальная (максимальная) цена договора: составляет 4 061 537,83 рубль (четыре миллиона шестьдесят одна тысяча пятьсот тридцать семь рублей восемьдесят три копейки), в том числе налог на добавленную стоимость 20% составляет 676 922,97 рублей.</b>

№ п/п	Наименование	Информация
		Обоснование начальной (максимальной цены договора), включающее расчет начальной (максимальной) цены договора, приведено в разделе XII «Обоснование цены договора».
	Информация о валюте, используемой для формирования цены договора и расчетов с подрядными организациями	Российский рубль.
18	Обеспечение заявки на участие в электронном аукционе	<p>1. Требуется.</p> <p>2. Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе составляет 1 (один) процент начальной (максимальной) цены договора:  <b>- 40 615,38 рублей;</b></p> <p>3. Порядок внесения: обеспечение заявки на участие в электронном аукционе вносится в порядке, предусмотренном в разделе V «Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе»</p>
19	Обеспечение исполнения обязательств по договору	<p>1. Требуется.</p> <p>2. Вносится в порядке, указанном в пунктах 10 - 20 раздела IX «Порядок заключения договора».</p> <p>3. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору составляет 5 (пять) процентов от начальной (максимальной) цены договора) и составляет:  <b>- 203 076,89 рубля;</b></p> <p>4. Если при проведении электронного аукциона участником электронного аукциона, с которым заключается договор, предложена цена, которая на 25 (двадцать пять) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в настоящей Документации об электронном аукционе, но не менее чем в размере аванса.</p> <p>5. Срок предоставления: Предоставляется региональному оператору участником электронного аукциона, с которым заключается договор, вместе с проектом договора, подписанным со стороны участника электронного аукциона.</p> <p>6. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору определяется участником электронного аукциона, с которым заключается договор, самостоятельно из числа способов, указанных в пункте 10 раздела IX «Порядок заключения договора».</p> <p>7. Реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечительного платежа (в случае если участник электронного аукциона предоставляет обеспечение исполнения обязательств по договору в виде обеспечительного платежа):  <b>Некоммерческий фонд капитального ремонта</b></p>



№ п/п	Наименование	Информация
		<p><b>многоквартирных домов в Республике Тыва</b>  <b>ИНН 1701081105, КПП 170101001</b>  <b>Расчетный счет 40603810265000000002,</b>  <b>Наименование банка: Красноярское отделение №8646</b>  <b>ПАО «Сбербанк»</b>  <b>БИК 040407627</b>  <b>Корсчет 30101810800000000627</b>  <b>Назначение платежа:</b> «Обеспечение исполнения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем и установку общедомовых приборов учета в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кочетова, д.99»</p>
20	Требования к сроку предоставления гарантий на оказанные услуги и (или) выполненные работы	В соответствии с проектом договора.
21	Порядок сдачи-приемки работ	В соответствии с разделом XVII «Проект договора»
22	Возможность Регионального оператора изменить условия договора.	Региональный оператор вправе изменить условия договора в случаях и в порядке, предусмотренных Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615.
23	Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ (услуг)	В соответствии с разделами XIV «Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования в соответствии с требованиями проектной документации, необходимых для выполнения работ (оказания услуг)» и XVI «Проектная и сметная документация».
24	Срок, в течение которого победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается договор, должен подписать договор и передать его региональному оператору.	В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления участнику проекта договора в порядке, установленном пунктами 2 и 3 раздела VIII. Признание электронного аукциона несостоявшимся» и разделом IX «Порядок заключения договора».

## **XI. Адресный перечень многоквартирных домов**

№ п/п	Адрес объекта
1	Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кочетова, д.99

### **Раздел XII. Обоснование цены договора**

Цена Договора устанавливается в размере предложения участника электронного аукциона с наименьшей ценой договора, а также не может превышать размер предельной стоимости соответствующего вида работ, утвержденный постановлением Правительства Республики Тыва.

Цена договора включает в себя все предусмотренные действующим законодательством налоги, сборы, пошлины и иные обязательные платежи, в том числе налог на добавленную стоимость по ставке 20 %.

Цена Договора включает в себя стоимость по выполнению работ по капитальному ремонту на объекте. При этом, в случае заключения договора при снижении участником аукциона цены договора по отношению к начальной (максимальной) цене, предусмотренной конкурсной документацией, стоимость работ по осуществлению капитального ремонта в отношении объекта подлежит уменьшению пропорционально такому снижению. При заключении договора в сметной документации применяется понижающий коэффициент, подтверждающий снижение цены Договора по Объекту закупки.

Цена Договора включает в себя все расходы, связанные с работами в соответствии с условиями Договора.

Цена Договора может быть снижена при уменьшении предусмотренных Договором объемов работ. Изменение стоимости и объемов работ производится при соблюдении Заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Иные положения Договора изменению не подлежат.

### Раздел XIII. Техническое задание на выполнение работ

#### Техническое задание

на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем и установку общедомовых приборов учета в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кочетова, д.99

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Основание для выполнения работ	1.1. Региональная программа «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва, на 2014-2043 годы»
2	Заказчик	2.1. Некоммерческий фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва
3	Месторасположение объекта.	3.1 г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 99
4	Цели исполнения результатов работ	4.1. Обеспечение нормативных эксплуатационных показателей многоквартирного дома.
5	Виды выполняемых работ	5.1. Выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем и установку общедомовых приборов учета
6	Условия выполнения работ	<p>6.1. Подрядчик обязан обеспечить выполнение требований безопасности пребывания людей, т.к. работы по капитальному ремонту будут осуществляться в условиях эксплуатируемого жилого дома.</p> <p>6.2. Подрядчик обязан уведомить Заказчика о готовности к началу работ, сдаче, приемки скрытых и выполненных работ.</p> <p>6.3. До начала работ Подрядчик обязан выполнить подготовительные работы по защите квартир собственников от протечек и прочих повреждений, связанных с производством работ.</p> <p>6.4. Подрядчик обязан при выполнении работ по капитальному ремонту обеспечить обязательное выполнение требований законодательства РФ по безопасному ведению работ, охране окружающей среды, охране труда, пожарной безопасности и других строительных норм, правил и СНиП.</p> <p>6.5. Подрядчик обязан назначить ответственного за производством работ. Копию приказа предоставить Заказчику.</p>

		<p><b>6.6</b> Заказчик назначает уполномоченное лицо (Представителя заказчика) для выполнения задач, определенных договором.</p>
7	<p><b>Общие требования к выполнению работ</b></p>	<p><b>7.1.</b> Работы выполнить в соответствии с СОГЛАСОВАННОЙ И УТВЕРЖДЕННОЙ технической документацией и сметой.</p> <p><b>7.2.</b> Работы выполнить в соответствии с действующими требованиями СП76.13330.2016, СП52.13330.2016, СП 6.13130.2009, СП 256.1325800.2016, ГОСТ Р 50571.5.54, ГОСТ Р 50571.7.701-2013.</p> <p><b>7.3.</b> Обеспечить соответствие применяемых при капитальном ремонте строительных материалов государственным стандартам, техническим условиям. Строительные материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество/соответствие и разрешены для применения в жилом доме. Соответствовать требованиям пожарной безопасности.</p> <p><b>7.4.</b> Обеспечить качество выполнения всех работ в полном соответствии с требованиями действующих СНиП, ГОСТ, ВСН и других нормативно-технических документов Российской Федерации.</p> <p><b>7.5.</b> До начала монтажа в обязательном порядке предоставить Заказчику журнал (акт) входного контроля на материалы и оборудование с паспортами, сертификатами качества и соответствия.</p> <p><b>7.6.</b> Предоставлять Заказчику еженедельный (по пятницам) письменный отчет о ходе выполненных работ на объекте, указанном в договоре (по электронной почте, по адресу <b>fondkapremont17@mail.ru</b>).</p>
8	<p><b>Требования по выполнению сопутствующих работ</b></p>	<p><b>8.1.</b> Обеспечить согласование и приемку скрытых и выполненных работ с Заказчиком и представителем строительного контроля. Оформить акты на скрытые работы. Оформить фото фиксацию скрытых работ и основных этапов работ.</p> <p><b>8.2.</b> Обеспечить ежедневный вывоз строительного мусора. Предусмотреть: контейнер для строительного мусора.</p>
9	<p><b>Порядок (последовательность, этапы) выполненных</b></p>	<p><b>9.1.</b> До начала работ, предоставить Заказчику график производства работ, в ходе проведения работ соблюдать график и вести общий журнал</p>

	<b>работ</b>	производства работ, прошитый, пронумерованный. <b>9.2.</b> Соблюдать график предъявления результатов выполненных работ. Технология выполнения работ согласно плану-графику.
<b>10</b>	<b>Требования по объему гарантий качества работ</b>	<b>10.1.</b> Гарантийный срок на выполненные работы не менее 5 лет с момента подписания актов сдачи-приемки выполненных работ (форма КС-2). <b>10.2.</b> Подрядчик производит за свой счет в полном объеме устранение всех выявленных при приемке работ недостатков, а также недостатков, выявленных в период гарантийного срока эксплуатации.
<b>11</b>	<b>Правовое регулирование приобретения и использования выполняемых работ</b>	<b>11.1.</b> В соответствии с действующим законодательством и условиями договора.
<b>12</b>	<b>Иные требования</b>	<b>12.1.</b> Подрядчик несет ответственность за вред и ущерб, причиненный здоровью и имуществу третьих лиц, в том числе общедомовому имуществу. <b>12.2.</b> Предъявление и сдача выполненных работ Заказчику в установленном порядке, согласно договора. <b>12.3.</b> Окончательный подписанный комплект исполнительной документации Подрядчик передает Заказчику в 3-х экземплярах на бумажном носителе.
<b>13</b>	<b>Срок выполнения работ</b>	В соответствии с условиями договора

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ М.Б. Дагба

#### **XIV. Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ.**

Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ предусмотрен прилагаемыми проектно-сметными документациями.

## Раздел XV. График выполнения работ

№ п/п	Наименование этапа работ	Срок начала работ по этапу	Срок окончания работ по этапу	Распределение объемов по контрольным срокам (%)				
				I	II	III	IV	V
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества, включая сдачу-приемку выполненных работ*	День подписания Договора						

**Заказчик**

---

**Подрядчик**

---

\* Подрядчику необходимо учитывать, что для сдачи-приемки выполненных работ потребуется не менее 20 (двадцати) рабочих дней.

## **Раздел XVI. Проектная и сметная документация**

### **XVI. Проектная документация**

Ознакомиться с проектной документацией на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем и установку общедомовых приборов учета в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кочетова, д.99 можно в отделе реализации региональной программы по капитальному ремонту Некоммерческого фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва, расположенном по адресу: 667000, г. Кызыл, ул. Красноармейская, д. 100, в рабочие дни с «09» часов «00» минут до «18» часов «00» минут.



**Раздел XVII. Проект договора**

Договор подряда № \_\_\_\_\_  
на выполнение работ по капитальному ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме

г. Кызыл

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Некоммерческий фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Генеральный директор Дагба Мергена Балыкаевича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (полное наименование подрядной организации), свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ выдано \_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании результатов электронного аукциона № \_\_\_\_\_ на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем и установку общедомовых приборов учета в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кочетова, д.99** (Протокол проведения электронного аукциона / протокол рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.20\_\_\_\_), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство своими силами и средствами за свой счет, с использованием собственных материалов, конструкций, изделий и оборудования по выполнению работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем и установке общедомовых приборов учета (далее именуемых «Работы») в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 99** (далее именуем «Объект»).

1.1.1. Работы выполняются Подрядчиком на основании прилагаемых проектно-сметной документации, указанной в Приложении № 1 к настоящему Договору и технического задания, указанного в Приложении № 2, на ремонт Объекта, которые являются неотъемлемой частью условий настоящего Договора.

1.1.2. По взаимному согласию Сторон возможно внесение в проектно-сметную документацию изменений по инициативе Подрядчика в следующих случаях:

- выявление в ходе производства работ скрытых несоответствий конструкции многоквартирного дома содержанию проектной документации;

- выявление в ходе проведения работ недостатков и разрушений общего имущества Объекта, ремонт которых не предусмотрен проектно-сметной документацией, указанной в Приложении № 1 к настоящему Договору, если проведение такого ремонта является необходимым условием для обеспечения качественного выполнения работ по настоящему Договору в соответствии с его условиями и требованиями технического задания, указанного в Приложении № 2 к настоящему Договору, и может, в соответствии с требованиями градостроительного законодательства, являться частью работ по капитальному ремонту, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Договора;

- выявление в ходе проведения работ произведенной собственниками перепланировки помещений в многоквартирном доме, наличие которой требует для дальнейшего проведения работ принятия технических решений, связанных с изменением проектной документации;

- отказ собственников помещений в многоквартирном доме (в письменной форме) в предоставлении доступа в принадлежащие им помещения для проведения работ по

настоящему договору, наличие которого требует для дальнейшего проведения работ принятия технических решений, связанных с изменением проектной документации.

Такие изменения в проектную документацию оформляются и согласовываются в установленном порядке Подрядчиком за счет собственных средств. При этом, в случае, если в результате таких изменений цена работ, производимых по настоящему договору уменьшается, оплата Подрядчику производится в соответствующем такому уменьшению размере.

Превышение цены работ по настоящему договору с учетом любых изменений проектной документации по отношению к цене настоящего договора, установленной пунктом 2.1, допускается в размере не более, чем 15% от цены договора. В случае возникновения экономии вследствие невыполненных запланированных объемов работ (недопуск собственников помещений в многоквартирном доме; по результатам фактических замеров объемов выполненных работ) оплата Подрядчику производится в размере, с вычетом образованной экономии по результатам выполненных работ.

1.2. Подписывая настоящий Договор, Подрядчик подтверждает, что:

1.2.1. Подрядчик несет полную ответственность за выполнение Работ по Договору, в соответствии с действующим законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.2.2. Подрядчик полностью понимает и осознает характер и объемы Работ и полностью удовлетворен условиями, при которых будет происходить выполнение Работ, в том числе: расположением Объекта, климатическими условиями, средствами доступа, условиями доставки рабочей силы, Материалов, Изделий, Конструкций и Оборудования, Строительной техники, внутриобъектным режимом, мерами безопасности, правилами пожарной безопасности и охраны труда, требованиями техники безопасности, охраны окружающей среды и антитеррора, требованиями миграционного контроля и таможенного оформления, а также другими обстоятельствами, которые каким-либо образом влияют (либо могут повлиять) на выполнение Работ и принимает на себя все расходы, риски и трудности, связанные с выполнением Работ.

1.2.3. Подрядчик получил и изучил все материалы Договора, включая все приложения к нему и Проектно-сметную документацию, и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ, в полном объеме. Подрядчик признает правильность и достаточность Цены Договора, содержащейся в Договоре, для покрытия всех расходов, обязательств и ответственности в рамках настоящего Договора, а также в отношении всех прочих вопросов, необходимых для надлежащего производства Работ. Соответственно: Подрядчик не претендует ни на какие дополнительные платежи, а также не освобождается ни от каких обязательств и/или ответственности, по причине его недостаточной информированности.

## **2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_ руб., в том числе налог на добавленную стоимость по ставке 20 % в размере \_\_\_\_\_ руб. (в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией).

2.2. Цена Договора включает все затраты Подрядчика, так или иначе связанные с выполнением полного комплекса Работ на Объекте, в том числе:

- затраты на производство строительно-монтажных Работ с учетом стоимости Материалов, Конструкций, Изделий, Систем и Оборудования;

- затраты, связанные с мобилизацией строительной техники и персонала Подрядчика, доставкой Материалов, Изделий, Конструкций и Оборудования, необходимых для начала производства Работ и их демобилизацией после окончания Работ, или в случае прекращения действия настоящего Договора;

- затраты, связанные с обеспечением Подрядчика электроэнергией, теплом, водой на технологические нужды, водоотведением, канализацией, связью и иными ресурсами, необходимыми и достаточными для производства Работ на Объекте;

- затраты на вывоз мусора и утилизацию отходов (при документальном подтверждении расходов по данному Объекту), транспортные расходы, содержание и уборку строительной площадки;
- оплату налогов, сборов и других платежей, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;
- иные затраты, напрямую или косвенно связанные с выполнением Работ, предусмотренных настоящим Договором.

2.3. Цена Договора, указанная в пункте 2.1. Договора, может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ. В случае увеличения цены договора итоговая цена после увеличения не может превышать размер предельной стоимости соответствующего вида работ, утвержденный постановлением Правительства Республики Тыва. При этом, к стоимости работ по капитальному ремонту в Актах приемки выполненных работ по форме КС-2 применяется соответствующий понижающий коэффициент, после применения которого стоимость выполненных по настоящему договору работ не превышает указанную предельную стоимость работ.

Цена Договора может быть снижена при уменьшении предусмотренных Договором объемов работ либо по результатам фактических замеров объемов выполненных работ.

Изменение стоимости и объемов работ производится при соблюдении Заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Иные положения Договора изменению не подлежат.

2.4. Оплата работ по настоящему Договору за выполненные по Договору Работы производится Заказчиком в течение 24 месяцев со дня предоставления Подрядчиком Заказчику оформленных с соблюдением требований, предусмотренных первым абзацем пункта 7.4 Договора Акта о приемке комиссией выполненных работ по капитальному ремонту объекта, Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 (включая предоставление данных Актов в электронном виде в формате «Гранд-смета») и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, счета. В соответствии со ст. 190 Жилищного кодекса РФ региональный оператор может авансировать не более чем тридцать процентов стоимости соответствующего вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

2.5. Оплата услуг осуществляется за счет источников финансирования, предусмотренных Краткосрочным планом реализации в 2021 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва.

2.6. В случае, если по состоянию на окончания срока работ по настоящему Договору, указанный в пункте 3.2 Договора, цена настоящего Договора превышает утвержденный Правительством Республики Тыва размер предельной стоимости (стоимостей) предусмотренного (предусмотренных) настоящим Договором вида (видов) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт (далее – предельная стоимость), к указанной в пункте 2.1 цене настоящего Договора применяется понижающий коэффициент, рассчитываемый путем деления предельной стоимости (суммы предельных стоимостей) предусмотренного (предусмотренных) настоящим Договором вида (видов) работ по капитальному ремонту на указанную в пункте 2.1 цену настоящего Договора. В данном случае окончательный расчет с Подрядчиком производится в размере, определенном как разница между ценой Договора с учетом применяемого в соответствии с настоящим пунктом понижающего коэффициента и размером произведенного Заказчиком Подрядчику в соответствии с 1 этапом оплаты по Договору авансового платежа.

### **3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Датой начала выполнения работ является день подписания Договора. В случае, если по настоящему Договору выполняются работы по капитальному ремонту общего

имущества в нескольких многоквартирных домах, в указанный срок должны быть начаты работы во всех многоквартирных домах.»

3.2. Срок выполнения работ: **не позднее 60 календарных дней** со дня подписания Договора.

3.3. В случае невыполнения п.3.1. Договора Заказчик вправе потребовать расторжения Договора.

3.4. Заказчик совместно с приемочной комиссией устанавливает контрольные сроки проверок выполнения работ на объекте:

- 1) \_\_\_\_\_ (15% выполненного объема работ)
- 2) \_\_\_\_\_ (30% выполненного объема работ)
- 3) \_\_\_\_\_ (50% выполненного объема работ)
- 4) \_\_\_\_\_ (80% выполненного объема работ)
- 5) \_\_\_\_\_ (100% выполненного объема работ)

3.5. Подрядчик обязуется выполнить Работы, в том числе сдать результат выполненных работ в порядке, установленном пунктами 7.3, 7.4 Договора, по Договору в соответствии с Графиком производства работ согласно Приложению № 4 к настоящему Договору. Никакие задержки и нарушения в выполнении работ не могут служить основанием для требования Подрядчика о продлении сроков выполнения работ, за исключением случаев, специально оговоренных в настоящем Договоре, либо предусмотренных нормами действующего законодательства Российской Федерации.

3.6. Фактической датой окончания выполнения работ на объекте является дата подписания Акта приемки комиссией выполненных работ по капитальному ремонту объекта.

3.7. Подрядчик вправе досрочно выполнить Работы, предусмотренные Договором, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Назначить своего представителя(ей) (представитель(и) Заказчика), который представляет Заказчика во взаимоотношениях с Подрядчиком и организует выполнение функций строительного контроля и технического надзора за проведением работ на Объекте по Договору.

4.1.2. Участвовать в организации капитального ремонта и приемке законченного капитальным ремонтом Объекта в сроки, указанные в Графике производства работ (Приложение № 4 к Договору).

4.1.3. Обеспечивать оплату надлежащим образом выполненных Подрядчиком работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.4. Отказаться от оплаты выполненных Подрядчиком работ в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения последним принятых на себя в соответствии с условиями настоящего Договора обязательств, до момента устранения Подрядчиком соответствующих нарушений. Отказ от оплаты выполненных работ в соответствии с настоящим пунктом не является основанием для предъявления Подрядчиком требований о продлении сроков выполнения Работ.

4.1.5. Осуществить привлечение сторонней организации контроль (в том числе строительный) за выполнением работ по капитальному ремонту Объекта (объемами, качеством, стоимостью и сроками выполнения работ) в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, условиями Договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации (строительных норм и правил, технических условий, стандартов и пр.)

Если в ходе осуществления контроля выполнения Работ будут обнаружены Недостатки (дефекты), Заказчик уведомляет Подрядчика об обнаружении недостатков (дефектов) с обязательным внесением записи в журнал производства работ, что является основанием для привлечения Подрядчика к ответственности за ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, предусмотренной настоящим Договором.

4.1.6. Предоставлять имеющую информацию для осуществления общественного контроля за выполнением работ по настоящему Договору.

4.1.7. Передавать Подрядчику в установленном порядке с оформлением соответствующих актов приема-передачи на период капитального ремонта Объекта следующую документацию:

– утвержденную в установленном порядке проектно-сметную документацию в объеме, необходимом для поддержания бесперебойного, своевременного и надлежащего выполнения работ на объекте.

4.1.8. В ходе ведения контроля на Объекте производить записи в журнале производства работ, в котором отражаются все факты и обстоятельства, происходящие в процессе производства работ на Объекте.

4.1.9. Участвовать в приемке законченного капитальным ремонтом Объекта.

4.1.10. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

4.2. Заказчик вправе:

4.2.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора, включая направление Подрядчику Уведомлений о нарушении сроков по Договору, Предписаний по качеству работ по Договору, обязательных для исполнения Подрядчиком в сроки, указанные в соответствующих документах.

4.2.2. Требовать от Подрядчика предоставления надлежащим образом оформленной Исполнительной документации, согласно приложению № 3 к настоящему Договору.

4.2.3. Запрашивать информацию о ходе и состоянии исполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств.

4.2.4. Запрашивать у Подрядчика Акты выполненных работ по форме КС-2 в электронном виде в формате «Гранд-смета» для осуществления проверки объемов выполненных работ в соответствии с утвержденной сметной документацией и действующим законодательством в сметном ценообразовании (применяемые индексы, коэффициенты и пр.)

4.2.5. По своему усмотрению привлекать для осуществления строительного контроля и технического надзора за выполнением Работ стороннюю организацию, имеющую соответствующую разрешительную документацию, в том числе для проверок Актов выполненных работ формы КС-2. Количество проверок и сроки их проведения определяются Заказчиком единолично.

4.2.6. В любое время требовать от Подрядчика приостановки выполнения Работ полностью либо в части (в том числе отдельных видов работ, либо применения отдельных видов материалов, конструкций, оборудования, изделий, систем). Требование о приостановке выполнения Работ по настоящему Договору должно быть предъявлено в письменной форме (в том числе посредством внесения записи в Журнал производства работ) с указанием причин приостановки и срока его удовлетворения Подрядчиком. Указанное требование может быть направлено Подрядчику любыми доступными средствами связи, включая факсимильную связь и электронную почту.

Приостановка работ по причине некачественного выполнения отдельных видов работ, либо применения материалов, конструкций, оборудования, изделий, систем, несоответствующих требованиям проектной документации, должна быть произведена Заказчиком немедленно после выявления вышеуказанных фактов.

4.3. Заказчик имеет иные права и обязанности, определенные настоящим Договором, действующим законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Тыва.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА**

5.1. Обязательства Подрядчика:

5.1.1 Не менее чем за 2 (два) рабочих дня до начала работ на Объекте:

1) обеспечить информирование граждан о планируемых мероприятиях по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме путем размещения на многоквартирном доме информационной таблички по форме согласно Приложению № 5 к Договору, а также информирует в письменной форме (с указанием сроков начала и окончания работ) орган местного самоуправления и представителя собственников (в

случае, если такой представитель был выбран собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании);

2) уведомить в письменной форме Заказчика, а также стороннюю организацию, осуществляющую строительный контроль и организацию, осуществившую разработку проектно-сметной документации на проведение выполняемых работ по капитальному ремонту Объекта, о начале работ на Объекте.

5.1.2 Назначить своего представителя(ей), обеспечивающего(их) выполнение работ Подрядчиком, ведение документации на объекте и представляющего Подрядчика во взаимоотношениях с Заказчиком.

5.1.3 Выполнить и сдать Работы в объеме и в сроки, предусмотренные Договором, и сдать законченный капитальным ремонтом Объект по Акту о приемке комиссией выполненных работ по капитальному ремонту объекта.

5.1.4 Выполнить все работы по настоящему Договору собственными силами в соответствии с условиями настоящего Договора, проектно-сметной документацией, строительными нормами, правилами, стандартами, правилами техники безопасности, охраны труда, антитеррористическими мероприятиями, правилами пожарной безопасности, правилами по охране зеленых насаждений, а также иными нормативно-правовыми документами, действующими на территории Российской Федерации. Любые отклонения от условий настоящего Договора, проектно-сметной документации, требований Заказчика и/или лица, привлеченного Заказчиком для осуществления контроля и строительного контроля за ведением работ на Объекте, в том числе не влияющие на технологию и качество работ, Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком.

5.1.5 Выполнять требования, предъявляемые Заказчиком и/или лица, привлеченного Заказчиком в установленном настоящим Договором порядке, при осуществлении контроля за ходом выполнения и качеством работ, а также представителей организации, уполномоченных представителей контролирующих и надзорных органов.

5.1.6 Своими силами и средствами обеспечить получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений и допусков на право производства Работ, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Тыва, в том числе разрешения и согласования, связанные с использованием иностранной рабочей силы. Представить Заказчику свидетельство о допуске саморегулируемой организацией либо иной документ, установленный действующим законодательством Российской Федерации, на право заниматься строительной деятельностью, связанной с выполнением обязательств по настоящему Договору.

5.1.7 Принять Объект у организации, осуществляющей управление Объектом (далее – обслуживающая организация), по Акту приема-передачи.

При подписании Акта приемки-передачи:

1) в случае необходимости доступа в закрытые помещения (технические помещения, подъезды) получить у обслуживающей организации ключи от таких помещений (или дубликат ключей);

2) совместно с обслуживающей организацией:

а) определить места подключения к источнику питания электро- и водоснабжения для строительных нужд и для установки приборов учета;

б) определить места для биотуалетов, места бытовки строителей, места складирования строительного мусора и материалов.

Подписанный представителями обеих сторон Акт приема-передачи Объекта передается Подрядчиком Заказчику.

5.1.8 Обеспечить в случаях, когда в соответствии с действующим законодательством при производстве работ на объектах требуется наличие у работников, осуществляющих определенные виды работ, аттестации для допуска к таким работам, подрядчик обязан, проведение таких видов работ работниками, имеющими соответствующую аттестацию.

5.1.9 Получить в случаях, когда необходим допуск в принадлежащее собственникам помещения в многоквартирном доме и подтверждение необходимости замены оборудования письменное согласие собственников каждого помещения в МКД на допуск в принадлежащее им на праве собственности помещение и подтверждение

необходимости замены оборудования, в случае отказа собственника в предоставлении доступа составить акт отказа и уведомить Фонд с предоставлением соответствующего акта.

5.1.10 В ходе выполнения работ проводить мероприятия, направленные на предупреждение несчастных случаев на производстве, профессиональных заболеваний, улучшения условий и охраны труда, санитарно-бытового обеспечения персонала.

Обеспечить в ходе выполнения работ по капитальному ремонту выполнение мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, пожарной безопасности, антитеррору и пр.

5.1.11 Обеспечить Объект капитального ремонта необходимыми материально-техническими ресурсами, строительной техникой и инструментами. В счет цены Договора Подрядчик самостоятельно обеспечивает их приобретение, доставку, разгрузку и хранение, а также их сохранность.

5.1.12 В течение 1 (одного) рабочего дня, с момента подписания настоящего Договора назначить ответственных Представителей для координации и согласования с Заказчиком хода выполнения Работ и решения иных вопросов, о чем направляет Заказчику официальное уведомление. В уведомлении должны содержаться: Ф.И.О. представителей, занимаемая у Подрядчика должность, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа о назначении Представителей, номер и дата Доверенности. К уведомлению прилагаются выданные Подрядчиком Доверенности, подтверждающие объем и срок полномочий его Представителей.

5.1.13 Оформить необходимые документы на производство работ и нести ответственность перед компетентными государственными и муниципальными органами в установленном порядке за нарушения правил и порядка ведения Работ.

5.1.14 Обеспечить целевое использование денежных средств, полученных от Заказчика.

5.1.15 Не допускать до производства работ на Объекте иностранную рабочую силу, не прошедшую в установленном порядке миграционный учет в органах Федеральной миграционной службы Российской Федерации.

5.1.16 Выполнить двух стадийную фото фиксацию Объекта по видам работ (до начала выполнения работ и после окончания выполнения работ) и передать ее Заказчику при приемке работ.

5.1.17 Передать собственникам помещений в многоквартирном доме либо лицу, уполномоченному собственниками помещений (управляющая (обслуживающая) организация, товарищество собственников жилья и т.п.) строительные материалы, запасные части, иные материалы и детали, получаемые от разборки старых (демонтажа) существующих конструкций, принадлежащих собственникам помещений, о чем составить акт приема-передачи. При отказе собственников помещений в многоквартирном доме либо уполномоченного ими лица, в принятии вышеуказанного имущества, своими силами вывезти его за пределы объекта. Отказ собственников должен быть документально подтвержден и передан Региональному оператору в оригинале, позволяющем с точностью установить факт отказа и лицо, которое от имени собственников помещений выдало соответствующий отказ.

5.1.18 Производить в соответствии с требованиями строительных норм и правил испытания по проверке функционирования оборудования и внутридомовых инженерных систем, в случае, если такое оборудование, инженерные системы являются предметом капитального ремонта по настоящему Договору, с составлением соответствующих актов.

5.1.19 В счет Цены Договора своими силами и средствами обеспечить сооружение/демонтаж и/или аренду Временных зданий и сооружений, необходимых для выполнения Работ, размещения персонала в рабочее время. Получить по необходимости в установленном порядке разрешение на присоединение строительного-бытового городка к сетям электроснабжения, водоснабжения, канализации, а также в полном объеме нести расходы за пользование вышеуказанными сетями, в случае, если такие разрешения необходимы по настоящему Договору.

5.1.20 Не передавать любую документацию на капитальный ремонт Объекта или его отдельной части третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

5.1.21 Обеспечить при производстве работ на Объекте применение материалов, изделий, конструкций и оборудования, соответствующих требованиям проектно-сметной документации. Все используемые материалы, изделия и конструкции должны быть надлежащего качества, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

5.1.22 Гарантировать в течение гарантийного срока, установленного производителем, что качество материалов, изделий, конструкций, систем, оборудования применяемых Подрядчиком для выполнения Работ, будет соответствовать требованиям настоящего Договора, проектно-сметной документации, государственным стандартам (ГОСТам), строительным нормам и правилам (СНиП), техническим регламентам.

5.1.23 Выполнить, при необходимости, в установленном порядке сезонные работы, обеспечивающие надлежащие темпы проведения капитального ремонта Объекта и достижения требуемых качественных показателей в соответствии с требованиями строительных норм и правил, действующих в Российской Федерации.

5.1.24 Подрядчик обязан устранить причины приостановки работ в пределах сроков, установленных настоящим Договором.

5.1.25 Обеспечить возможность осуществления общественного контроля за выполнением работ по настоящему Договору.

5.1.26 Обеспечить собственными силами и за свой счет ежедневную уборку строительного мусора на Объекте и прилегающей непосредственно к нему территории на протяжении всего периода выполнения работ, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, производить платежи за загрязнение окружающей природной среды от выбросов, сбросов, размещения отходов, образующихся в результате производственной деятельности. Заключать договоры на утилизацию отходов строительного производства.

5.1.27 Приступать к выполнению последующих работ только после приемки комиссией скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ.

В случае, если Подрядчик несвоевременно приступил к освидетельствованию скрытых работ, Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика или комиссии, а затем восстановить ее за свой счет. При этом ответственность за просрочку Подрядчик несет в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.1.28. Подрядчик несет ответственность за причинение в ходе выполнения работ ущерба третьим лицам, в том числе их имуществу, Требование о возмещении ущерба с приложением документов, подтверждающих причинение ущерба и его размер, должно быть рассмотрено и удовлетворено Подрядчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предъявления указанного требования. В случае отказа Подрядчика в удовлетворении требования о возмещении ущерба, в том числе неполучения от него ответа в установленный срок, спор передается на рассмотрение в суд.

5.1.29. В течение 1 (Одного) дня письменно известить Заказчика и до получения от него указаний в письменной форме (в том числе посредством получения по факсимильной связи или внесения записи в журнал производства работ) приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;
- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

5.1.30 Обеспечить:

- производство работ в полном соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и иными действующими на территории Российской Федерации нормативными правовыми актами;

- качество выполнения всех работ в соответствии с проектно-сметной документацией, действующими нормами и требованиями настоящего Договора;



- своевременное устранение недостатков (дефектов), выявленных в ходе производства работ и строительного контроля, при приемке работ и/или в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта;

- бесперебойное функционирование оборудования при нормальной эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока;

- полную сохранность объекта до подписания Акта о приемке комиссией выполненных работ по капитальному ремонту объекта.

5.1.31 Обеспечить совместно с Заказчиком работу комиссии по приемке законченного капитальным ремонтом Объекта.

5.1.32 К дню подписания Акта приемки комиссией выполненных работ по капитальному ремонту объекта убрать с территории объекта принадлежащие Подрядчику строительные материалы, привлеченные к выполнению работ строительные машины и механизмы, временные сооружения и другое имущество с восстановлением нарушенной зоны и выполнением восстановительных работ по благоустройству в местах размещения строительных городков и в пятиметровой зоне здания за счет собственных средств.

В случае неисполнения Подрядчиком обязанности по освобождению строительной площадки Заказчик вправе привлечь с отнесением расходов на Подрядчика третьих лиц для выполнения работ и мероприятий, обеспечивающих освобождение строительной площадки.

5.1.33 Обеспечивать в соответствии с действующими нормативными правовыми актами своевременное ведение и хранение исполнительной документации по Объекту на месте производства работ, а также предоставлять Заказчику, организациям, осуществляющим контроль, всю текущую исполнительную документацию, в том числе все необходимые чертежи, спецификации и иные документы, которые могут быть затребованы ими при выполнении своих обязанностей. Передать по Акту приемки комиссией выполненных работ по капитальному ремонту объекта Заказчику исполнительную документацию в полном объеме.

5.1.34 С момента начала работ и до окончания работ ежедневно вести журнал производства работ, в котором отражается технологическая последовательность, сроки, работы (по форме, установленной Порядком ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (РД-11-05-2007), утвержденным Приказом Ростехнадзора от 12.01.2007 № 7). Журнал производства работ должен находиться непосредственно на объекте и предоставляться по первому требованию представителя Заказчика или организации, осуществляющей строительный контроль. Отсутствие на Объекте надлежащим образом оформленного журнала производства работ является основанием для приостановления работ уполномоченным представителем Заказчика или организации, осуществляющей строительный контроль.

Требование о приостановке выполнения Работ должно быть предъявлено Заказчиком или организацией, осуществляющей строительный контроль, Подрядчику в письменной форме с указанием причин приостановки и подлежит незамедлительному исполнению Подрядчиком вплоть до момента устранения нарушения (предъявления уполномоченному представителю Заказчика надлежащим образом оформленного журнала производства работ, заполненного до момента приостановления работ). При предъявлении надлежащим образом оформленного журнала производства работ уполномоченный представитель Заказчика делает в нем записи о приостановке работ и о возобновлении работ с указанием соответствующих дат и причин.

Подрядчик обязан обеспечить свободный доступ Заказчика и/или лица, привлеченного Заказчиком для ведения контроля и строительного контроля за проведением работ на Объекте, к журналу производства работ.

При необходимости, регламентированной соответствующими нормами, Подрядчик обязан вести журналы специальных работ: сварочные работы, производство маломобильных работ и пр.

5.1.35 Самостоятельно нести ответственность в случае предъявления Заказчиком, либо непосредственно лицом, которому причинен ущерб, каких-либо требований или претензий вследствие выполнения Подрядчиком на Объекте Работ, включая случаи травм или иные несчастные случаи. Возместить в полном объеме Заказчику суммы штрафов в случае их наложения на последнего административными органами за нарушения, допущенные при производстве Работ Подрядчиком.

5.1.36 Обеспечивать на Объекте работу своего персонала в количестве, достаточном для проведения работ в установленные настоящим Договором сроки.

5.2 В течение 1 (одного) рабочего дня со дня назначения своего представителя(ей) уведомить об этом Заказчика с приложением соответствующей доверенности.

5.3 Ко дню приемки законченного капитальным ремонтом объекта сформировать в полном объеме и передать Заказчику комплект исполнительной документации, в том числе общий журнал производства работ, исполнительные чертежи, акты приемки работ, акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций и 3-х экземплярах в печатном виде, а также на электронном носителе.

5.4 Подрядчик в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2017 N 570 "Об установлении видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по государственному и (или) муниципальному контрактам, и о внесении изменений в Правила определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом" не может привлекать субподрядчиков.

5.5. Подрядчик вправе:

5.5.1 Получить оплату за выполненные качественно и в срок работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

5.5.2 Требовать от Заказчика соблюдения сроков выполнения обязательств по настоящему Договору.

5.6. Подрядчик имеет иные права и обязанности, определенные настоящим Договором и действующими правовыми актами Российской Федерации и Республики Тыва.

## **6. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ**

6.1. Заказчик назначает представителя(ей) со стороны Заказчика, ответственного за производство работ на объекте, которые от имени Заказчика проверяют объемы и качество выполненных работ согласно Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2, Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – представитель Заказчика). В качестве такого представителя может выступать сторонняя организация, осуществляющая строительный контроль.

6.2. Подрядчик назначает своего представителя, который представляет его интересы во взаимоотношениях с Заказчиком, обеспечивает выполнение работ Подрядчиком, ведение документации на объекте.

6.3. Замена представителя Заказчика или Подрядчика, осуществляется с обязательным письменным уведомлением об этом соответствующей Стороны.

6.4. Представители Заказчика и (или) привлеченная Заказчиком сторонняя организация выполняют следующие функции:

6.4.1. Контроль за соответствием работ, применяемых конструкций, изделий, материалов требованиям СНиП, стандартов, технических условий и других нормативных правовых актов;

6.4.2. Принятие своевременных мер и контроль за устранением выявленных дефектов в технической и сметной документации;

6.4.3. Проверка наличия документов, удостоверяющих качество используемых Подрядчиком изделий и материалов (технических паспортов, сертификатов, и других документов);

6.4.4. Освидетельствование совместно с Подрядчиком скрытых работ и ответственных конструкций и подписание акта освидетельствования скрытых работ;

6.4.5. Проверка фактических объемов, качества и стоимости выполненных работ для расчета платежей Подрядчику согласно Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (для проверки представитель Заказчика вправе привлечь проектную организацию и организацию, осуществляющую строительный контроль);

6.4.6. Участие в работе комиссии по приемке выполненных работ по капитальному ремонту, рабочей комиссии.

6.5. С целью выполнения функций, представитель Заказчика имеет право:

6.5.1. Проводить совещания с Подрядчиком и участвовать в совещаниях, проводимых по инициативе Заказчика или Подрядчика;

6.5.2. Давать в письменной форме замечания Подрядчику и требовать от него устранения указанных в замечаниях недостатков.

6.6. Представитель Подрядчика имеет право в письменной форме уведомлять Заказчика о действиях представителя Заказчика, которые он считает неправомерными, и получать от Заказчика соответствующие разъяснения.

6.7. Все действия во исполнение настоящего Договора осуществляются Сторонами только в письменном виде, при этом письменные указания Подрядчику могут даваться представителем Заказчика в журнале производства работ.

6.8. Представитель и при необходимости другие должностные лица Подрядчика обязаны по приглашению представителя Заказчика принимать участие в совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с работами.

6.9. Представитель Заказчика по приглашению представителя Подрядчика обязан принимать участие в совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с работами.

6.10. Результаты совместного обсуждения вопросов, связанных с работами, представителями Заказчика и Подрядчика, оформляются в виде протоколов совещаний и/или записываются в журнал производства работ.

6.11. С момента начала работ и до приемки их результатов Заказчиком Подрядчик обязан вести журнал производства работ, в котором отражается технологическая последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства работ по форме, установленной СНиП 12-01-2004 от 19 апреля 2004 г. N 70 «Организация строительства».

## **7. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ**

7.1. Приемка результатов выполненных работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) – «Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий», технической и проектно-сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами и настоящим Договором.

7.2. Подрядчик за три дня до полного завершения работ на объекте обязан письменно уведомить Заказчика о готовности сдачи результата выполненных работ и необходимости приемки выполненных работ по Договору.

7.3. Не ранее чем через 3 дня после уведомления Заказчика о готовности сдачи результата выполненных работ и необходимости приемки выполненных работ Подрядчик представляет Заказчику подписанный Подрядчиком, уполномоченным представителем органа местного самоуправления, на территории которого расположен многоквартирный дом, а также представителем собственников помещений в таком многоквартирном доме (в случае, если такой представитель был выбран собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании), представителем обслуживающей управляющей компании объекта, представителем Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва Акт приемки выполненных работ объекта; подписанный Подрядчиком Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 с

предоставлением в электронном виде в формате «Гранд-смета», а также оформленную в соответствии с установленными требованиями и подписанную Подрядчиком Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и комплект Исполнительной документации в соответствии с приложением 3 к настоящему Договору.

Вышеуказанные документы для приемки работ оформляются Подрядчиком по фактически выполненным видам и объемам работ с учетом условий настоящего Договора.

Указанные документы предоставляются Заказчику Подрядчиком в количестве не менее, чем в 3 (трех) экземплярах каждый, с приложением комплекта Исполнительной документации в соответствии с приложением 3 к настоящему Договору на бумажном и электронном носителе, подтверждающей объем выполненных Работ. Акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 должны быть оформлены в строгом соответствии с действующими требованиями к оформлению указанных документов; пометки, исправления, подчистки не допускаются.

Заказчик проводит проверку представленных документов, указанных в настоящем пункте, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения, своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций, проектной организации, по усмотрению Заказчика. По итогам проведения проверки представленных документов Заказчик в лице руководителя Некоммерческого фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва в течение указанного срока подписывает представленные документы либо возвращает их Подрядчику с приложением составленного в письменной форме мотивированного отказа от подписания (в указанном случае Подрядчик после устранения выявленных нарушений предоставляет указанные документы заказчику на проверку, а заказчик в тот же срок проводит проверку представленных документов повторно).

Днем приемки работ по настоящему Договору считается день подписания Заказчиком, в лице руководителя Некоммерческого фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва Акта приемки комиссией выполненных работ, Акта о приемке выполненных работ (по форме КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

После подписания Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, Акта приемки комиссией выполненных работ по капитальному ремонту объекта Подрядчику возвращаются его экземпляры указанных документов.

Неполучение Подрядчиком мотивированного отказа Заказчика в установленный срок не влечет за собой признание работ принятыми.

7.4. Объект считается принятым в эксплуатацию в день подписания Акта приемки комиссией выполненных по капитальному ремонту объекта, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ в рамках настоящего Договора - Актов приемки комиссией выполненных работ по капитальному ремонту по всем видам работ.

7.5. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

7.6. Приемка объекта в эксплуатацию производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с технической и сметной документацией, а также после устранения всех дефектов.

## **8. СКРЫТЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

8.1. Работы, подлежащие освидетельствованию, должны приниматься представителем Заказчика или представителем организации, осуществляющей строительный контроль. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки (освидетельствования) в установленном порядке скрытых работ и составления соответствующих актов в 3-х экземплярах. Подрядчик в письменном виде не

менее чем за два дня до проведения приемки выполненных работ, подлежащих освидетельствованию, уведомляет представителя Заказчика либо организацию, осуществляющей строительный контроль за выполнением работ, о необходимости проведения приемки.

8.2. В случае если представителем Заказчика или представителем организации, осуществляющей строительный контроль, внесены в журнал производства работ замечания по освидетельствованию скрытых работ, то последующие за скрытыми работы не должны выполняться Подрядчиком без письменного разрешения представителя Заказчика или представителя организации, осуществляющей строительный контроль.

В случае, если Подрядчик несвоевременно приступил к освидетельствованию скрытых работ, Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию представителя Заказчика или представителя организации, осуществляющий строительный контроль, а затем восстановить ее за свой счет. При этом ответственность за просрочку Подрядчик несет в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора.

8.3. Готовность принимаемых ответственных конструкций, скрытых работ и систем подтверждается подписанием представителя Заказчика или представителем организации, осуществляющий строительный контроль, и Подрядчиком актов освидетельствования конструкций и скрытых работ.

## **9. ОХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ**

9.1. Подрядчик обязан за свой счет обеспечить надлежащую охрану результатов работ, выполненных на Объекте. Подрядчик несет риск случайной гибели, порчи и повреждения результатов работ, выполненных на Объекте в течение срока действия настоящего Договора до момента подписания Акта приемки комиссией выполненных работ по капитальному ремонту объекта.

9.2. Подрядчик обязан за свой счет обеспечить противопожарную безопасность результатов работ, выполненных на Объекте, для чего по согласованию с органами пожарного надзора Объект должен быть оснащен достаточным количеством средств пожаротушения, дислоцированных по указанию органов пожарного надзора.

9.3. Подрядчик обязан обеспечить надлежащее хранение взрывоопасных материалов.

9.4. С начала работ и вплоть до приемки Объекта в установленном порядке Подрядчик несет полную ответственность за охрану результатов работ, выполненных на Объекте, в т.ч. имущества, материалов, оборудования, строительной техники, инструментов.

## **10. СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПОДРЯДЧИКА**

10.1. Подрядчику рекомендуется заключить со страховой организацией договор страхования, в соответствии с которым подлежит страхованию гражданская ответственность Подрядчика перед третьими лицами.

10.2. Объектом страхования гражданской ответственности перед третьими лицами является причиненный Подрядчиком при проведении предусмотренных настоящим Договором работ:

1) вред жизни и/или здоровью третьих лиц (смерть, болезнь граждан, причинение им телесных повреждений);

2) вред имуществу третьих лиц, т.е. повреждение или уничтожение имущества, в том числе недвижимого (жилого, нежилого помещения, объектов общего пользования в жилом доме и т.д.), находящегося во владении и пользовании физических и/или юридических лиц на праве собственности, оперативного управления, хозяйственного ведения, в найме, аренде, управлении и по другим законным основаниям.

10.3. Указанный в п.10.2. настоящего Договора вред может быть обусловлен механическим, электромагнитным, термическим или иным воздействием на физических лиц и/или имущество, связанным с проявлением при выполнении предусмотренных настоящим Договором работ таких недостатков, как непреднамеренная небрежность

(ошибки, упущения), неисправность и/или особые свойства используемых инструментов, оборудования, материалов, техники и т.д.

10.4. Выгодоприобретателями в части страхования гражданской ответственности являются пострадавшие третьи лица. Если страхового возмещения окажется недостаточно для того, чтобы полностью компенсировать причиненный вред, Подрядчик за счет своих средств возмещает разницу между фактическим размером ущерба и страховым возмещением.

10.5. Страховая сумма по договору страхования равняется цене настоящего Договора, указанной в п.3.1 настоящего Договора. Срок выплаты страхового возмещения по договору страхования, предусмотренному настоящей статьёй не должен превышать 10 (десяти) банковских дней.

10.6. До начала выполнения работ Подрядчик передает Заказчику оригиналы договора страхования гражданской ответственности перед третьими лицами и страхового полиса с указанием данных о страховщике, застрахованных рисках и размере страховой суммы, определенной в текущем уровне цен в соответствии с нормативами, установленными на момент страхования, а также копию платежного поручения об оплате страховой премии по договору страхования, с отметкой кредитной организации о списании денежных средств.

10.7. Подрядчик обязан соблюдать условия договора страхования.

10.8. Подрядчик обязан при первом требовании проживающих лиц предоставить для ознакомления копию договора страхования перед третьими лицами и копию страхового полиса.

10.9. Стороны обязаны принять все необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая, уменьшения его последствий и спасению застрахованного имущества.

10.10. При наступлении страхового случая Подрядчик обязан выполнить предусмотренные договором страхования действия, а также незамедлительно информировать Заказчика о наступлении страхового случая.

## 11. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

11.1. Подрядчик по своему усмотрению выбирает один из следующих способов обеспечения исполнения договора:

11.1.1 безотзывная банковская гарантия, выданная банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьёй 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации;

11.1.2 обеспечительный платеж.

11.2. Размер обеспечения исполнения Договора составляет **203 076,89 руб.**

11.3. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

11.3.1 быть безотзывной;

11.3.2 в безотзывной банковской гарантии в обязательном порядке должна быть указана сумма, в пределах которой кредитная организация гарантирует исполнение обязательств по Договору **203 076,89 руб.;**

11.3.3 безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на настоящий Договор, исполнение которого она обеспечивает, путем указания на Стороны настоящего Договора, название предмета настоящего Договора;

11.3.4 запрещается включение в условия банковской гарантии требования о представлении Заказчиком гаранту судебных актов, подтверждающих неисполнение принципалом обязательств, обеспечиваемых банковской гарантией. В безотзывной банковской гарантии не должно быть установлено дополнительных обязанностей для Заказчика, в том числе подавать претензию, обращаться в суд и т.д.;

11.3.5 безотзывная банковская гарантия не может быть отозвана гарантом, а также не должна содержать условий о том, что право требования к гаранту может быть передано другому лицу.

11.3.6 подпись на банковской гарантии должна быть расшифрована с указанием должности лица, подписавшего банковскую гарантию;

11.3.7 оригинал банковской гарантии должен быть представлен Заказчику победителем или единственным участником отбора, с которым заключается договор, одновременно с подписанным участником закупки проектом договора;

11.3.8 максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 (двадцати пяти) процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;

11.3.9 банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;

11.3.10 требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению Заказчика в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по договору об оказании услуг и (или) в случае расторжения договора об оказании услуг;

11.3.11 срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по договору об оказании услуг не менее чем на 60 дней (до \_\_\_\_\_ года).

11.4. В банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должно быть указано:

11.4.1 право Заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;

11.4.2 право Заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене Заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;

11.4.3 условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

11.4.4 Заказчиком одновременно с требованием об осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии предоставляет Банку расчет суммы, включаемой в требование к выплате по банковской гарантии;

11.4.5 сумма банковской гарантии должна быть не ниже сумме обеспечения исполнения обязательств по договору об оказании услуг, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);

11.4.6 безусловное право Заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств по договору в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора;

11.4.7 платеж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 (пяти) банковских дней после поступления требования бенефициара;

11.4.8 условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

11.4.9 обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;

11.4.10 отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения договора об оказании услуг.

11.5. Банковская гарантия начинает свое действие с момента заключения настоящего Договора, для обеспечения исполнения которого она выдана. Изменения и дополнения, внесенные в настоящем Договоре, не освобождают кредитную организацию от обязательств по соответствующей банковской гарантии.

11.6. Порядок предоставления обеспечения и требования к обеспечению исполнения настоящего Договора, предоставленного в форме денежных средств (обеспечительный платеж):

11.6.1 Денежные средства, вносимые как обеспечение исполнения настоящего Договора, должны быть перечислены по реквизитам Заказчика:

***Некоммерческий фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва***

***ИНН 1701081105, КПП 170101001***

***Расчетный счет 40603810265000000002,***

***Наименование банка: Красноярское отделение №8646 ПАО «Сбербанк»***

***БИК 040407627***

***Корсчет 30101810800000000627***

***Назначение платежа: «Обеспечение исполнения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем и установку общедомовых приборов учета в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кочетова, д.99»***

11.6.2 Факт внесения денежных средств в качестве обеспечения исполнения договора подтверждается платежным поручением с отметкой кредитной организации об оплате.

11.6.3 Оригинал платежного поручения должен быть предоставлен победителем или единственным участником отбора, с которым заключается договор, вместе с подписанным с их стороны договором подряда.

11.6.4 Обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией и денежными средствами:

- выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем и установку общедомовых приборов учета в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кочетова, д.99** в полном объеме;

- уплата неустойки (пени, штрафов).

11.6.5 В случае предоставления в качестве обеспечения исполнения договора подряда денежных средств, обеспечение исполнения настоящего Договора возвращается заказчиком поставщику после подписания заказчиком и поставщиком Акта о приемке выполненных работ (унифицированная форма № КС-2), на основании письменного запроса подрядной организации о возврате обеспечения исполнения договора подряда в течение 10 (десяти) рабочих дней. В запросе подрядная организация должна указать реквизиты для возврата денежных средств Заказчиком.

11.7. Оригинал банковской гарантии подрядной организации не возвращается.

11.8. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по договору перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение подрядной организацией своих обязательств по договору, подрядчик обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней предоставить заказчику новое надлежащее обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору на тех же условиях, что указаны в данном разделе.

11.9. Случаи удержания обеспечения исполнения настоящего Договора:

а) если залогодатель не выполнил работы, предусмотренные Договором, в полном объеме до \_\_\_\_\_ года;

б) если залогодатель вследствие выполнения работ по Договору или вследствие нарушения имущественных или иных прав, нанес третьим лицам травмы или ущерб, то залогодателем компенсируются убытки за нанесенный ущерб, включая судебные издержки;



- в) если залогодатель не уплатил неустойку (пени, штрафов) в добровольном порядке;
- г) за неустранение замечаний к результатам работы до \_\_\_\_\_ года.

11.10. Порядок удержания обеспечения. Средства из обеспечения исполнения Договора подлежат выплате Заказчику в следующем порядке:

- невыполнение работ, предусмотренных Договором до \_\_\_\_\_ года, - 100% обеспечения исполнения Договора;
- за неустранение замечаний к результатам работы до \_\_\_\_\_ года - 30 % обеспечения исполнения Договора;
- за нанесение убытков третьим лицам в ходе выполнения Договора – в размере убытков, но не более 100% обеспечения исполнения Договора
- за неуплату неустойки (пени, штрафов) в добровольном порядке - в размере неустойки.

11.11. Заказчик в письменном виде сообщает Подрядчику об удержании обеспечения исполнения настоящего Договора. Подрядчик обязан направить Заказчику на такое сообщение ответ в письменной форме нарочно либо факсимильной или электронной связью с последующей досылкой оригинала ответа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения сообщения об удержании обеспечения исполнения настоящего Договора. В указанном ответе Подрядчик обязан сообщить о своем согласии либо несогласии с удержанием неустойки за счет средств обеспечения исполнения Договора. При этом, в случае согласия Подрядчика на такое удержание Заказчик зачисляет соответствующую сумму средств обеспечения исполнения Договора в счет уплаты Подрядчиком неустойки по Договору. При получении от Подрядчика ответа с отказом или не предоставлении Подрядчиком ответа в указанный срок, Заказчик производит удержание обеспечения исполнения договора до получения согласия Подрядчика на такое удержание или вступления в силу решения суда по спору о взыскании неустойки по настоящему Договору.

## **12. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ**

12.1. Подрядчик гарантирует:

12.1.1 наличие у себя всех допусков и разрешений, необходимых для выполнения в соответствии с настоящим Договором Работ;

12.1.2 выполнение всех Работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего Договора;

12.1.3 соответствие качества всех выполненных Работ проектно-сметной документации и действующим законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

12.1.4 возможность безаварийной эксплуатации Объекта на протяжении Гарантийного срока;

12.1.5 бесперебойное функционирование оборудования, смонтированного Подрядчиком, при эксплуатации Объекта в течение Гарантийного срока;

12.1.6 высокое качество всех работ, смонтированного Подрядчиком оборудования, систем, установок, механизмов, общестроительных работ;

12.1.7 достижение Объектом указанных в проектно-сметной документации показателей и возможность нормальной эксплуатации Объекта в период Гарантийного срока и несет ответственность за отступления от них;

12.1.8 своевременное устранение за свой счет недостатков (дефектов), выявленных как в процессе производства работ на Объекте, так и в период Гарантийного срока.

12.2. Гарантийный срок на качество выполненных работ, материалов и оборудования, смонтированного на Объекте, начинается с даты утверждения в установленном порядке Акта приемки комиссией выполненных работ по капитальному ремонту объекта и составляет 5 (пять) лет.

12.3. Если в течение Гарантийного срока выявится, что работы (отдельные виды работ) или оборудование (часть оборудования) имеют недостатки (дефекты), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком (его поставщиками) принятых им на себя обязательств, в том числе будут обнаружены материалы, которые не соответствуют сертификатам качества или требованиям Договора, то Заказчик совместно

с Подрядчиком, представителем собственников жилых помещений составляют Рекламационный акт, где подробно описываются выявленные Недостатки (дефекты) и их причины, устанавливаются сроки начала и окончания работ по устранению Недостатков (дефектов).

12.4. Подрядчик обязан приступить к выполнению работ в рамках гарантийных обязательств в срок не более 2 (Двух) рабочих дней с момента подписания Рекламационного акта. В случае необходимости немедленного выхода Подрядчика на Объект для проведения работ в рамках гарантийных обязательств, дата выхода фиксируется в Рекламационном акте. Если Подрядчик в течение срока, указанного в Рекламационном акте, не устранит недостатки (дефекты) и/или не заменит некачественные Материалы, изделия, конструкции, системы и/или Оборудование, то Заказчик применяет к Подрядчику штрафные санкции, предусмотренные настоящим Договором.

12.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания Рекламационного акта, об этом делается соответствующая отметка в акте, он подписывается Заказчиком, представителем собственников и признается допустимым и достаточным доказательством наличия недостатков (дефектов), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых им на себя обязательств.

12.6. В случае многократного (более двух раз в течение гарантийного срока) обнаружения недостатков (дефектов) на одном и том же оборудовании или узлах оборудования Подрядчик за свой счет обязан заменить это оборудование (узлы оборудования) в срок, определяемый Рекламационным актом.

12.7. При обнаружении недостатков (дефектов) материалов, использованных при проведении капитального ремонта Объекта, Подрядчик не вправе использовать те же материалы либо материалы такого же качества при устранении недостатков (дефектов) в работах.

12.8. Если Подрядчик не устраняет недостатки в сроки, определяемые Рекламационным актом, Заказчик без ущемления своих прав по гарантии в соответствии с настоящим Договором имеет право заменить оборудование и устранить недостатки (дефекты) силами третьих лиц за счет Подрядчика. В данном случае Подрядчик обязан возместить Заказчику все понесенные расходы в денежной форме в течение 10 (десяти) банковских дней со дня предъявления Заказчиком соответствующего требования.

12.9. Приемка работ по устранению Недостатков (дефектов) осуществляется на основании проверки Сторонами работ с оформлением Акта приемки работ по устранению недостатков (дефектов), выявленных в гарантийный срок после проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

12.10. При возникновении на Объекте в течение гарантийного срока аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровью жителей, а также порче их имущества проведение работ по устранению аварийных ситуаций производится незамедлительно. Причины и последствия аварийной ситуации устраняются Подрядчиком. Причины возникновения аварийной ситуации устанавливаются на основании акта комиссионной проверки, проводимой с участием представителя Заказчика, Подрядчика, Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва, органов местного самоуправления, служб строительного и общественного контроля и авторского надзора и др.

12.11. Ущерб, нанесенный по вине Заказчика или третьих лиц Объекту, оборудованию, материалам, конструкциям, изделиям, системам в период Гарантийного срока, возмещается за счет виновных лиц.

12.12. В случае расторжения Договора в соответствии с пунктом 15.3 Договора Подрядчик несет гарантийные обязательства в отношении капитального ремонта, выполненного и принятого в установленном порядке до момента расторжения настоящего Договора.

12.13. Подрядчик не несет ответственности в период Гарантийного срока за ущерб, причиненный Объекту третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией.

12.14. Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков (дефектов).

### **13. СВИДЕТЕЛЬСТВА, ЛИЦЕНЗИИ, СЕРТИФИКАТЫ И РАЗРЕШЕНИЯ**

13.1. Подрядчик на все время действия Договора должен иметь свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также сертификаты Ростехнадзора на строительную технику.

13.2. Подрядчик получает, продлевает и закрывает необходимые профессиональные допуски, разрешения и допуски на право производства работ, требуемые в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Тыва, в том числе разрешения и согласования, связанные с использованием иностранной рабочей силы, выполняемых на Объекте и несет ответственность за их своевременное исполнение.

### **14. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

14.1. При нарушении условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

14.2. За невыполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по срокам проведения капитального ремонта Объекта, установленным Графиком производства работ, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере одной сто тридцатой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости этапа работ, указанного в Графике производства работ, сроки по которому нарушены.

14.3. Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором об оказании услуг, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором подряда срока исполнения обязательства, включая срок исполнения его этапа.

14.4. В случае, если просрочка произошла не по вине Подрядчика, штрафные санкции Заказчиком за данный период не выставляются.

14.5. Суммы неустойки (пени, штрафов), предусмотренные настоящим Договором, Сторона, нарушившая обязательства по Договору, обязана перечислить в адрес другой Стороны в десятидневный срок с момента получения соответствующего требования другой Стороны по Договору.

14.6. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения собственных обязательств в натуре и от иной ответственности по Договору, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

14.7. В случае досрочного расторжения Договора Подрядчик несет ответственность за качество работ, выполненных и принятых в установленном порядке до момента расторжения Договора, в соответствии с разделом 15 настоящего Договора.

14.8. В случае расторжения Договора в соответствии с пунктом 15.3 Договора Заказчик вправе выставить Подрядчику штраф в размере 10 процентов стоимости Договора. Штраф уплачивается помимо средств, которые Подрядчик обязан возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).

14.9. В случае расторжения Договора в соответствии с пунктом 15.3 Договора Подрядчик несет ответственность за качество проведённого капитального ремонта, выполненного и принятого в установленном порядке до момента расторжения настоящего Договора, а также несет гарантийные обязательства в отношении выполненного объема работ в период Гарантийного срока в соответствии с положениями настоящего Договора.

14.10. В случае несоблюдения Подрядчиком срока устранения недостатков, выявленных в течение Гарантийного срока, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 25 000 (двадцати пяти тысяч) рублей за каждый день просрочки.

14.11. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком принятых на себя в соответствии настоящим Договором обязательств Заказчик вправе в соответствии со ст. 55.14 Градостроительного кодекса Российской Федерации направить официальное обращение в саморегулируемую организацию, членом которой является Подрядчик, о необходимости применения в отношении Подрядчика мер ответственности, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в частности: 1) вынесение предписания об обязательном устранении Подрядчиком выявленных нарушений в установленные сроки; 2) вынесение Подрядчику предупреждения; 3) приостановление действия свидетельства о допуске к работам,

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении определенного вида или видов работ; 4) прекращение действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении определенного вида или видов работ; 5) исключение из членов саморегулируемой организации.

## 15. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

15.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

15.2. Расторжение договора допускается:

а) по соглашению сторон;

б) по инициативе Заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в документации о проведении электронного аукциона);

в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

15.3. Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков выполнения работ;

б) задержка подрядной организацией начала выполнения работ более чем на 5 (пять) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ;

г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных Заказчиком в соответствии с условиями договора;

д) аннулирование, отзыв, прекращение действия свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или приостановлении его действия на срок более 2 (двух) недель, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права подрядной организации на производство работ;

е) нарушение подрядной организацией сроков выполнения работ продолжительностью более 15 (пятнадцати) календарных дней по любому из многоквартирных домов;

ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором об оказании услуг, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 (два) рабочих дня;

з) выявление Заказчиком после заключения договора факта недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме).

15.4. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора в соответствии с пунктом 15.3 Договора Заказчик направляет Подрядчику уведомление о расторжении договора об оказании услуг не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора об оказании услуг, причины, послужившие основанием для расторжения договора об оказании услуг, и документы, их подтверждающие. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного уведомления. После расторжения Договора представитель Заказчика должен оценить стоимость работ, произведенных Подрядчиком к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые

понес и (или) понесет Заказчик в результате невыполнения Подрядчиком своих обязательств и расторжения Договора.

15.5. В случае расторжения Договора в соответствии с пунктом 15.3 Договора Заказчик вправе выставить Подрядчику штраф в размере 10 процентов стоимости Договора. Штраф уплачивается помимо средств, которые Подрядчик обязан возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).

15.6. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчику с учетом авансового платежа в течение 10 дней. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчиком Заказчику в течение 10 (десяти) дней.

15.7. Ответственность за сохранность результатов выполненных работ по Объекту до момента прекращения действия Договора несет Подрядчик.

15.8. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, которые имели место до расторжения Договора.

## **16. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

16.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, достигнутые договоренности фиксируются дополнительным соглашением Сторон, а в случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Республики Тыва в установленном порядке.

16.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков (дефектов) выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора посредством переговоров по требованию любой из сторон должна быть назначена независимая экспертиза.

Расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая ее назначения, а если она назначена по соглашению Заказчика и Подрядчика – обе стороны поровну.

16.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

16.4. Претензия предъявляется в письменной форме и подписывается руководителем организации – Стороны настоящего Договора или иным надлежащим образом уполномоченным лицом. Претензия должна содержать: требования заявителя; сумму претензии и обоснованный ее расчет (при необходимости); обстоятельства, на которых основываются требования и доказательства, подтверждающие их со ссылкой на соответствующие нормы действующего законодательства Российской Федерации; перечень прилагаемых к претензии документов и других доказательств; иные сведения, необходимые для урегулирования спора. К претензии должны быть приложены надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих предъявленные заявителем требования.

16.5. Сторона рассматривает претензию и предоставляет другой Стороне ответ в течение 15 (пятнадцати) дней со дня получения.

16.6. В случае, если к претензии не приложены документы, необходимые для ее рассмотрения, они запрашиваются у заявителя претензии с указанием срока представления. При неполучении затребованных документов к указанному сроку претензия рассматривается на основании имеющихся документов.

16.7. Ответ на претензию дается в письменной форме и подписывается руководителем организации – адресата претензии или иным надлежащим образом уполномоченным лицом.

В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии – признанная сумма, номер и дата платежного поручения на перечисление указанной суммы или срок и способ удовлетворения претензии, сведения об удовлетворении таких требований Стороны; при полном или частичном отказе от

удовлетворении претензии – мотивы отказа со ссылкой на соответствующее законодательство и доказательства, обосновывающие отказ; перечень прилагаемых к ответу на претензию документов, других доказательств. К мотивированному отказу должны быть приложены надлежащим образом заверенные копии обосновывающих отказ документов.

При удовлетворении претензии, подлежащей денежной оценке, к ответу на претензию прилагается платежное поручение на перечисление денежных средств с отметкой кредитной организации о принятии поручения к исполнению.

16.8. Несоблюдение Стороной претензионного порядка не лишает Сторону права предъявить иск в Арбитражный суд Республики Тыва.

## **17. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

17.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств на время действия таких обстоятельств, если такие обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора и подтверждены документами компетентных органов государственной власти и местного самоуправления.

17.2. Если одна из Сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта сторона обязана в срок до 5 (пяти) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств, уведомить другие стороны о наступлении такого события или обстоятельства с указанием обязательств по Договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено с последующим представлением документов компетентных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе произвести взаиморасчеты по обязательствам, выполненным на момент наступления таких обязательств.

17.3. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы Объекту капитального ремонта был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в течение 10 (десяти) календарных дней со дня, когда Стороне стало известно наступлении такого ущерба Объекту капитального ремонта, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность продолжения выполнения работ по Договору.

## **18. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

18.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания полномочными представителями обеих Сторон и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

18.2. Все изменения и дополнения к Договору являются действительными, если они совершены в письменной форме путем подписания единого документа уполномоченными представителями обеих Сторон.

18.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

18.4. Любое уведомление по Договору дается в письменной форме в печатном виде, в виде факсимильного сообщения, письма по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его фактическому адресу, указанному в разделе 19 настоящего Договора.

Претензии, ответы на претензии, предписания, уведомления о нарушении условий Договора, уведомления (предложения) о расторжении Договора, а также рекламационные акты направляются по электронной почте, либо заказным или ценным письмом получателю по его фактическому адресу (раздел 19 настоящего Договора), либо вручаются под расписку руководителю либо иному уполномоченному лицу адресата (в случае предоставления Заказчику без последующего возврата Подрядчику или его представителю оригинала доверенности на уполномоченное лицо).

18.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

18.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Заказчика и Подрядчика.

18.7. Неотъемлемой частью настоящего договора являются Приложение №1 «Проектно-сметная документация», Приложение №2 «Техническое задание», Приложение №3 «Перечень исполнительной документации», Приложение №4 «График производства работ», Приложение №5 «План капитального ремонта дома».

### 19. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### Заказчик:

#### Подрядчик:

Некоммерческий фонд капитального ремонта  
 многоквартирных домов в Республике Тыва  
 ОГРН 1141700000177  
 ОКАТО 93401000000  
 ОКПО 09056195  
 Адрес регистрации: 667000, г. Кызыл, \_\_\_  
 ул. Красноармейская, 100  
 Адрес местонахождения: 667000, г. Кызыл,  
 ул. Красноармейская, д. 100  
 Тел.: 8(39422) 2-25-11, 2-25-12  
 ИНН 1701081105 КПП 170101001  
 р/с 40604810257000000005  
 Тувинский региональный филиал АО  
 «Россельхозбанк»  
 к/с 30101810400000000738  
 БИК: 049304738  
 E-mail: [fondkapremont17@mail.ru](mailto:fondkapremont17@mail.ru)

ИНН \_\_\_\_\_  
 КПП \_\_\_\_\_  
 ОГРН \_\_\_\_\_

р/сч \_\_\_\_\_

к/сч \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Адрес местонахождения: \_\_\_\_\_

Генеральный директор

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/М.Б. Дагба/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П.

М.П.

**Проектная и сметная документация**

Ознакомиться с проектной документацией на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем и установку общедомовых приборов учета в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 99 можно в отделе реализации региональной программы по капитальному ремонту Некоммерческого фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва, расположенном по адресу: 667000, г. Кызыл, ул. Красноармейская, д. 100, в рабочие дни с «09» часов «00» минут до «18» часов «00» минут.



**Перечень исполнительной документации,  
предоставляемой в 3-х экземплярах на бумажном и электронном носителе**

1. Акт о приемке выполненных работ (по форме КС-2), в том числе в электронном виде в формате «Гранд-смета».
2. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3).
3. Локальный сметный расчет, в том числе окончательный локальный сметный расчет со всеми внесенными изменениями, если таковые имеются.
4. Общий журнал производства работ.
5. Акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций.
6. Паспорта, сертификаты на материалы и оборудования, сертификаты соответствия.
7. Исполнительные схемы, технические решения (при наличии).
8. Фотофиксация основных этапов работ, скрытых работ (на электронном носителе).
9. Акт приема передачи объекта обслуживающей организацией подрядчику.
10. Акт приема передачи объекта подрядчиком обслуживающей организации.
11. Акт приемки комиссией выполненных работ по капитальному ремонту объекта.
12. Опись всех предоставленных документов.

**План капитального ремонта дома**

Адрес:	Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 99
Ваш дом включен в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	
Способ формирования фонда капитального ремонта:	На счете Регионального оператора
Подрядная организация:	
Заказчик:	Некоммерческий фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва
Виды работ:	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем и установка общедомовых приборов учета
Срок проведения работ:	
Ответственные за организацию ремонта: со стороны подрядной организации:	_____ (Ф.И.О., должность, телефон)
со стороны заказчика:	_____ (Ф.И.О., должность, телефон)

Контакты регионального оператора капитального ремонта:

Подробнее на сайте: <http://fkr17.ru/>

«Горячая линия» тел. 2-25-11